

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81
www.zgm-otwock.pl

Wykaz robót z dnia 6 marca 2023 r.

Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
ul. Leśna 21 Otwock	Odbudowa komina, naprawa dachu oraz likwidacja zniszczeń w lokalu	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 21 dni.	Do 10 marca 2023 r. do godziny 13 ⁰⁰ (piątek).

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora
Bartłomiej Korolowski



OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

LEŚNA 21 - komin + dach + lokal

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ODBUDOWA KOMINA, NAPRAWA DACHU ORAZ LIKWIDACJA ZNISZCZEN W LOKALU.					
1		ROBOTY DEKARSKIE			
1	d.1	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m	kol.		
		2	kol.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	d.1	Zabezpieczenie pow. dachu membraną	m ²		
		45.0	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
3	d.1	Zabezpieczenie lokalu plancką na czas wykonywania robót na dachu.	m ²		
		45	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
4	d.1	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej jako mocowanie dociskowe membrany bezpośrednio po zdarzeniu	m ²		
		45	m ²	45.000	
				RAZEM	45.000
5	d.1	Zastawy zabezpieczające na dachu	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
6	d.1	Pomosty pochyłe na dachu	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
7	d.1	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	d.1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2.10*3	m	6.300	
				RAZEM	6.300
9	d.1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m ²		
		2.10*2.40+2.2*3.0+4.2*2.5+4.0*1.0	m ²	26.140	
				RAZEM	26.140
10	d.1	J.w. lecz następne warstwy	m ²		
		26.140	m ²	26.140	
				RAZEM	26.140
11	d.1	Miejscowa wymiana desek dachu z desek o grubości 25 mm na styk dach wysoki + daszek -wejście do budynku	m ²		
		2.20*3.0+2.4*2.5	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
12	d.1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - wymian kominowy	m		
		0.80*2+0.60*2	m	2.800	
				RAZEM	2.800
13	d.1	Uzupełnienie obróbek blacharskich wiatrówek i pas elewacyjny z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm	m ²		
		4.0+2.0+7.0	m ²	13.000	
				RAZEM	13.000
14	d.1	Wymiana pasów pod-i nadrynnowych z blachy ocynkowanej	m ²		
		6.30*0.25*2	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
15	d.1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2.10*3	m	6.300	
				RAZEM	6.300
16	d.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową (pierwsza warstwa mocowana na gwoździe papowe z podkładką, druga wierzchniego krycia SBS grub 5.2 mm 20 st. g.	m ²		
		2.40*2.10+2.20*3.0+4.20*2.50+4.0*1.0	m ²	26.140	
				RAZEM	26.140
17	d.1	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej	m ²		
		0.8+0.8+0.43+0.43	m ²	2.460	
				RAZEM	2.460

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

LEŚNA 21 - komin + dach + lokal

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18		Oplata środowiskowa 26.40 m ² (3 warstwy) x 12 kg = 316.8 kg	kg		
d.1		316.8	kg	316.800	
				RAZEM	316.800
2		ROBOTY MURARSKIE			
19		Odbudowanie komina ponad dachem z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg. 2.60*0.80*0.40	m ³		
d.2			m ³	0.832	
				RAZEM	0.832
20		Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty gładkie	m ²		
d.2		0.90*0.50	m ²	0.450	
				RAZEM	0.450
21		Nakrywy czapek kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.2		0.90*0.50	m ²	0.450	
				RAZEM	0.450
22		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich kominów wykonywane ręcznie 2.50*2.60	m ²		
d.2			m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
23		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.2		6.50	m ²	6.500	
				RAZEM	6.500
3		ROBOTY WEWNĄTRZ USZKODZONEGO POMIESZCZENIA			
24		Zabezpieczenie podłóg folią w remontowanym pomieszczeniu	m ²		
d.3		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
25		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej wraz z umocowaną płytą G/K na suficie 3.30*3.20	m ²		
d.3			m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
26		Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm wraz z ociepleniem wełną mineralną. 3.30*3.20	m ²		
d.3			m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
27		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 5 m ² w 1 miejscu) (3.30*0.60)+(3.20*0.40)+(5.1*0.20)	m ²		
d.3			m ²	4.280	
				RAZEM	4.280
28		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach 3.30*3.20	m ²		
d.3			m ²	10.560	
				RAZEM	10.560
29		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 12.60*2.20	m ²		
d.3			m ²	27.720	
				RAZEM	27.720
30		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem sufitów i ścian 6.50*2.20+3.20*3.30+3.20*1.10+3.50*1.40	m ²		
d.3			m ²	33.280	
				RAZEM	33.280
31		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,19,20,21)			
d.3					
32		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 5.0	m ³		
d.3			m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
33		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 20 5.0	m ³		
d.3			m ³	5.000	
				RAZEM	5.000

Dane oferenta:

.....
.....
.....
.....
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock**

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

.....
.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres wraz z nr lokalu	Cena oferty netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota podatku VAT [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]

Cena oferty brutto słownie:
.....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia