

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE Nr 62 /2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA  
z dnia 03 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przeznaczonych do zniesienia współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i współwłasności budynków**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), Uchwały Nr LXXIV/792/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2022 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej **do zbycia** położonej w Białymstoku, stanowiącej współwłasność w udziale 5/6 części i TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o. w udziale 1/6 części, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/0008313/9, składającej się z działek ewidencyjnych nr 6/5, nr 6/6 i nr 2/9 z obr. 140 o łącznej pow. 67 151 m<sup>2</sup> i **współwłasności znajdujących się na ww. nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość** w następujący sposób:

- 1) działka ewidencyjna nr 6/5 z obr. 140 o pow. 55 732 m<sup>2</sup> i działka ewidencyjna nr 2/9 z obr 140 o pow. 227 m<sup>2</sup> (łączna pow. 55 959 m<sup>2</sup>) będą w użytkowaniu wieczystym Gminy Otwock, a znajdujące się na nich budynki będą stanowiły własnością Gminy Otwock,
- 2) działka ewidencyjna nr 6/6 z obr. 140 o pow. 11 192 m<sup>2</sup> będzie w użytkowaniu wieczystym TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o., a znajdujące się na niej budynki będą stanowiły własność TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2023 v do dnia 24.03.2023 v, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przeznaczonej do zniesienia współużytkowania wieczystego gruntu i współwłasności budynków stanowiących odrębną nieruchomość**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Sportowa
Nr działek w obr. 140	6/5, 6/6, 2/9
Nr księgi wieczystej	WA1O/0008313/9
Powierzchnia nieruchomości	67 151 m <sup>2</sup>
Cena*	8 910 000,00zł
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb 140 w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLIX/389/06 z dnia 26 września 2006 r. - nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1 US – usługi sportu, 1 KDZ - ul. Karczewska – ulica zbiorcza i 2 KDL - ul. Ślusarskiego – ulica lokalna.
Opis nieruchomości	Teren zabudowany obiektami o charakterze sportowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

\*cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wywieszono dnia 03.03.2023  
na okres 21 dni  
do dnia 24.03.2023

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Termin do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2  
ustawy o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U.2021 r. poz. 1899 ze zm.),  
od 03.03.2023 do 14.04.2023