

ZARZĄDZENIE NR^{58/2023}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ^{02.03}..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczonej do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną w Otwocku przy ul. Struga 4-4a oznaczoną jako część działki ew. nr 29/3 z obr. 76, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ^{02.03}..... 2023 r. do dnia ^{23.03}..... 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Struga 4-4A |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 29/3 o pow. 2587 m ² obręb 76 KW WA10/00050731/4 |
| Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia | 200 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat |
| Cel dzierżawy | - pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 3,31 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu. |