

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Otwocku pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5, reprezentowanym przez Pana Jarosława Tomasza Margielskiego – Prezydenta Miasta Otwocka, zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści,

zwanym dalej wspólnie „Stronami”

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usunięcie humusu, wyrównanie i utwardzenie kruszywem łamanym (5 - 7 cm) parkingu przy ul. Ślusarskiego na powierzchni 2500 m².
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami składającymi się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
 - 2) Utrzymanie na swój koszt zaplecza prac oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie przedmiotowych prac, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren parkingu od chwili jego przejęcia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru,
 - 3) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 4) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 6) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) Naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 8) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy odbioru prac,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§3.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia2023 r.

§4.

Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **zł brutto**,
słownie:,
w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Rozliczanie wykonanych robót będzie odbywało się w następujący sposób:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót z obmiarów;
4. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianie podczas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
6. Fakturę należy wystawić na:

<p>NABYWCA: Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock NIP: 532-10-07-014</p>	<p>ODBIORCA: Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock</p>
---	---
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
10. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawcy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

§5.

Odbiór wykonanych prac

1. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych prac będących przedmiotem umowy nastąpi w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Terminem odbioru prac jest data skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§6.

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wywiązania się z umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zwłaszcza polegającego na braku możliwości zatankowania paliwa wskazanego w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.

§7.

Ustalenia końcowe

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu zamówienia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Otwocka.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....