

**UCHWAŁA NR LXXIX/854/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20 lutego 2023 r.


w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Marii Dąbrowskiej 17, stanowiącego własność gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż własnościowego lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 56,80 m², znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Marii Dąbrowskiej 17, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 82 z obr. 7-08-16, wraz z udziałem wynoszącym 5985/517325 części w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniami przynależnymi w postaci piwnicy i schowka, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie księga wieczysta Nr WA1M/00472253/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

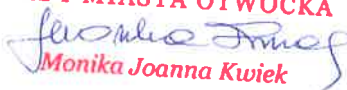
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody Rady Miasta.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Opatowie I Wydział Cywilny z dnia 1 marca 2022 roku, sygn. akt I Ns 253/20, Gmina Otwock nabyła na podstawie ustawy spadek po zmarłej osobie fizycznej ostatnio i na stałe przebywającym w Otwocku, w postaci prawa własności lokalu mieszkalnego nr 9 w Warszawie przy ul. Marii Dąbrowskiej 17. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku z 1978 roku składającym się z szesnastu nadziemnych kondygnacji i jednej podziemnej.

W celu uniknięcia ponoszenia bieżących kosztów utrzymania ww. lokalu oraz z uwagi na zapisy zawarte w Uchwale Nr XLVIII/504/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 czerwca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących skład zasobu mieszkaniowego miasta Otwocka, dotyczące kryteriów wynajmowania lokali m. in. konieczność zamieszkiwania na terenie Miasta Otwocka, niezasadnym jest włączenie przedmiotowego lokalu do mieszkaniowego zasobu gminy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek