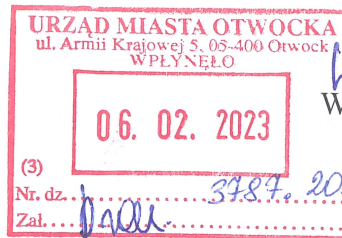




WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7723/MKP/00385/06



Warszawa, dnia 1.02.2023 r.

A. Fedurka  
1.02.2023

## DECYZJA 555/2023

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.)

### stwierdzam nabycie

przez **gminę - miasto Otwock** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część ulicy **Pogodnej** w Otwocku oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **29/2** o powierzchni 95 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym **0105 105**.

### UZASADNIENIE

W trakcie prowadzonego na wniosek pana Andrzeja Zygałdo postępowania administracyjnego zebrano dokumentację niezbędną do potwierdzenia nabycia przez gminę – miasto Otwock z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności nieruchomości zajętej pod część ul. Pogodnej w Otwocku.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy – miasta Otwock i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Starosta Powiatu Otwockiego działając w imieniu Skarbu Państwa złożył oświadczenie nr GN.6821.15.2022.MP z dnia 12.05.2022 roku informujące, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17) ul. Pogodna w Otwocku

w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.

W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną nieruchomości zajęta pod część ul. Pogodnej w Otwocku stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy – miasta Otwock.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Otwocka  
(2 egz. decyzji – w tym 1 egz. ostatecznej decyzji dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądy Rejonowego)  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. Starosta Powiatu Otwockiego  
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
3. aa

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Milena Kowalska-Pura*  
Starszy Inspektor Wojewódzki

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Komunardów 10, 05-402 Otwock  
(1 egz. ostatecznej decyzji w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)