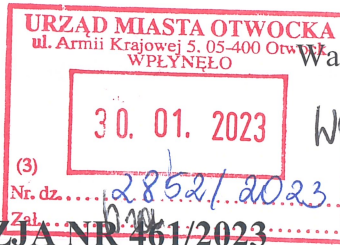




WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7723/MKP/34813/10

DECYZJA NR 461/2023



Warszawa, dnia 26.01.2023 r.

W. Kozłowski
31.01.2023 r.

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.)

stwierdzam nabycie

przez **gminę - miasto Otwock** z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności nieruchomości zajętej pod część **ulicy Ambasadorskiej** w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr **40/1** o powierzchni 317 m² w obrębie ewidencyjnym 0012 12.

UZASADNIENIE

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Otwocka wnioskiem WGGR.7220-31 z dnia 7.10.2010 roku wystąpił o potwierdzenie nabycia przez gminę – miasto Otwock z dniem 1 stycznia 1999 roku w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności wyżej opisanej nieruchomości zajętej pod część ul. Ambasadorskiej w Otwocku.

Stosownie do przywołanego przepisu art. 73 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nieruchomość będąca przedmiotem wystąpienia nie stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własności Skarbu Państwa ani gminy – miasta Otwock i pozostawała jedynie we władaniu tej gminy jako droga publiczna.

Z zebranej w sprawie dokumentacji wynika, że nieruchomość zajęta pod część ul. Ambasadorskiej w Otwocku stanowiła w dniu 31 grudnia 1998 roku własność Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego MELPAK Sp. z o.o. Ww. spółka dnia 28.09.2005 roku została wykreślona z rejestru przedsiębiorców.

Zgodnie z Uchwałą Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy Nr 245 z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m.st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych (publikacja w Dzienniku

Urzędowym Województwa Stołecznego Warszawskiego z 1988 roku Nr 17) ul. Ambasadorska w Otwocku w dniu 31 grudnia 1998 roku stanowiła drogę lokalną miejską. Na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku drogi lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 roku stały się drogami gminnymi.


W tym stanie rzeczy zgodnie z dyspozycją art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną nieruchomości zajęta pod część ul. Ambasadorskiej w Otwocku stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku z mocy prawa własnością gminy – miasta Otwock.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka
(2 egz. decyzji – w tym 1 egz. ostatecznej decyzji dla Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądy Rejonowego)
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. Starosta Powiatu Otwockiego
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
3. aa

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Milena Krzywicka-Tura
Starszy Inspektor Wojewódzki

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Komunardów 10, 05-402 Otwock
(1 egz. ostatecznej decyzji w celu aktualizacji operatu ewidencyjnego)