

**ZARZĄDZENIE NR 20/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie powołania i zasad pracy komisji do odbiorów robót budowlanych oraz dokumentacji  
z zakresu działania Wydziału Inwestycji**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Odbiory robót budowlanych oraz dokumentacji w chodzących w zakres działania Wydziału Inwestycji na podstawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Otwocka z dnia 11 stycznia 2023 r. oraz Budżetu Miasta Otwocka są dokonywane komisyjnie.

2. Pod pojęciem dokumentacji, o której mowa w ust. 1 należy rozumieć w szczególności dokumentację projektową, dokumentację-projektowo kosztorysową, analizy, aktualizacje oraz opracowania.

**§ 2. 1.** Upoważnieni do dokonywania odbiorów, o których mowa w § 1, są:

- Naczelnik Wydziału Inwestycji,
- Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji,
- pracownicy Wydziału Inwestycji sprawujący bezpośredni nadzór nad danymi robotami budowlanymi lub pracami projektowymi.

2. Osoby dokonujące odbiorów są wyznaczane przez Naczelnika Wydziału Inwestycji albo Zastępcę Naczelnika Wydziału Inwestycji.

3. W skład komisji mogą zostać powołani również Naczelnicy oraz pracownicy innych wydziałów Urzędu Miasta Otwocka.

**§ 3.** Komisja dokonuje odbiorów zgodnie z postanowieniami umów zawartych z wykonawcami. W odbiorach robót budowlanych oraz dokumentacji uczestniczą również wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, jeśli zostali powołani w związku z wykonywaniem danych robót budowlanych lub prac projektowych.

**§ 4.** Komisja sporządza protokół odbioru w terminie do 7 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 3/2023 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 4 stycznia 2023 r. w sprawie powołania komisji do odbiorów robót budowlanych oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowych, aktualizacji, analiz oraz opracowań, nad którymi nadzór sprawuje Wydział Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych na podstawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Otwocka z dnia 2 stycznia 2020 r. oraz Budżetu Miasta Otwocka.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*