

z dnia19.01..... 2023 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela dz. ew. nr 1/5 i 1/9 z obr. 12 prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 1/3 z obr. 12, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023. poz. 40) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela dz. ew. nr 1/5 i 1/9 z obr. 12, zwanego dalej „Inwestorem” prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 1/3 z obr. 12, uregulowanej w KW WA10/00035807/7, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości trzech przyłączy wodociągowych, w celu przyłączenia do sieci wodociągowej budynków usytuowanych na działkach ew. nr 1/5 i 1/9 z obr. 12.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **195,57 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **500,00 zł (brutto)** na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 3,72 m² (tj. trzech odcinków o szerokości 1,23 m każdy i długości odpowiednio: 1,1 m, 0,9 m i 1,0 m) i będzie polegało na prawie wybudowania i eksploatacji przyłączy wodociągowych, o których mowa w § 1 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Inwestora. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księdze wieczystej, wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Inwestor.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski