*Projekt*

UMOWA WIN/ / 2023

# zawarta w dniu ………………. 2023 roku w Otwocku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 5321007014 reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego,** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

**...........................................................................................................................................................................................................................................................**zwanym dalej „Wykonawcą”.

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2  ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, dalej jako „PFU”. Przedmiot umowy nie obejmuje projektu technicznego.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
3. opracowanie PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
4. uwzględnienie wszystkich prac budowlanych zgodnych z załączonymi szkicami - załącznik nr 2,
5. uwzględnienie projektów budowlanych wszystkich branż dla prac przedstawionych na załączonym szkicu,
6. uwzględnienie zmian sposobu użytkowania zgodnie z załączonym szkicem,
7. uwzględnienie zgłoszenia prac do odpowiednich jednostek - Starostwo Powiatowe oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa,
8. uwzględnienie projektu przeciwpożarowego, projektu ewakuacyjnego/awaryjnego wraz ze zgłoszeniem i uczestnictwem w koniecznych odbiorów,
9. uwzględnienie rozkładu umeblowania,
10. uwzględnienie wykonania szacunkowego kosztorysu inwestorskiego,
11. wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nanoszenia wszelkich poprawek oraz uzupełnień zgłoszonych przez Zamawiającego podczas weryfikacji złożonej dokumentacji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnego programu PFU dla całego zadania inwestycyjnego wraz z szacowaną wyceną kosztów inwestycji w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną PFU w wersji edytowalnej w standardzie WCAG.2.0.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy,
3. zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
4. przekazania za pośrednictwem drogi elektronicznej Zamawiającemu wstępnych rozwiązań – koncepcji w terminie do 15 dni od daty podpisania umowy,
5. uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
6. w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
	1. uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie do 7 dni od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
	2. ocenywykonanych prac,
	3. zapłaty umówionego wynagrodzenia za odebrane prace.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości **....................................... zł brutto**, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT ) słownie: ***...........................................................................***
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji PFU.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach dotyczących stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych wskazanych w § 6, bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w razie w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną
i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
	1. zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2 **%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1,
	2. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10**%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.

**§ 7**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z wykonaniem umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w

 szczególności:

* + 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
		2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. Internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
		3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
		4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
		5. publicznego udostępniania,
		6. skierowania do realizacji.
1. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
	1. szkice prac,
	2. oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Sporządził: Sprawdził pod względem merytorycznym:

Dział: Rozdział: Paragraf: Zad.: