

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 18/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17.01. 2023 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych  
prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako  
dz. ew. nr 1/11 z obr. 12, położonej w Otwocku przy ul. Chrobrego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023. poz. 40) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. zwanej dalej Spółką i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 1/11 z obr. 12, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00035807/7, położonej w Otwocku przy ul. Chrobrego w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości przyłączy gazowych, w celu podłączenia budynków usytuowanych na działkach ew. nr 1/5 i 1/9 z obr. 12.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **173,43 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności przesyłu opisanej w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 950,00 złotych, na którą składają się koszty:

- wykonania operatów szacunkowych - 900,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 3,72 m<sup>2</sup> (tj. dwóch odcinków o długości 1,80 m i szerokości 1,032 m) i będzie polegało na prawie wybudowania i eksploatacji przyłączy gazowych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księdze wieczystej, wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Traci moc Zarządzenia nr 241/2022 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 15.09.2022 roku.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

