

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 14/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 18.01.2023 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 22/115 i 22/116 z obr. 30 prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 22/64 z obr. 30, położonej w Otwocku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 22/115 i 22/116 z obr. 30, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00057007/9, położonej w Otwocku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego prawa służebności gruntowej polegające na prawie przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 22/64 z obr. 30, uregulowanej dotychczas w księdze wieczystej WA10/00020904/9, na warunkach określonych w porozumieniu.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości 37 737,63 zł (brutto), ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do kosztów określonych w ust. 1 zostaną doliczone koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł

3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej ponosi właściciel nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 22/115 i 22/116 z obr. 30.

§ 3. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 22/64 z obr. 30 zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w nowopowstałej księdze wieczystej dla dz. ew. nr 22/64 z obr.30, po odłączeniu jej z dotychczasowej księgi wieczystej WA10/00020904/9.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski