

**ZARZĄDZENIE NR 17 /2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 16 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przeznaczonych do
zniesienia współwłasności i zamiany**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały Nr LXXIV/790/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności, na zamianę i na nabycie nieruchomości gruntowej przez Gminę Otwock zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych **do zniesienia współwłasności, tj.** nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej współwłasność Gminy Otwock w udziale 1/64 i osoby fizycznej w udziale 63/64, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00082851/4, składającej się z działek ewidencyjnych nr 30/1, 30/2, 30/3, 30/4 z obr. 45 o łącznej pow. 0,0553 ha, w następujący sposób:

- 1) działki ewidencyjne nr 30/1, 30/2, 30/3 z obr. 45, o łącznej pow. 0,0544 ha będą stanowiły własność osoby fizycznej,
- 2) działka ewidencyjna nr 30/4 z obr. 45, o pow. 0,0009 ha będzie stanowiła własność Gminy Otwock, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, która nastąpi po dokonaniu czynności o której mowa w § 1, tj. **zamiany** działki ewidencyjnej nr 31/1 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha, położonej w Otwocku uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00002097/6, stanowiącej własność Gminy Otwock, na działkę ewidencyjną nr 30/3 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha, położoną w Otwocku, stanowiącą własność osoby fizycznej, w następujący sposób:

- 1) działka ewidencyjna nr 31/1 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha będzie stanowiła własność osoby fizycznej,
- 2) działka ewidencyjna nr 30/3 z obr. 45 o pow. 0,0074 ha będzie stanowiła własność Gmina Otwock, stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 17/2023 r

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 16.01.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przeznaczonej do zniesienia współwłasności

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Polna
Nr działek w obr. 45	nr 30/1, 30/2, 30/3, 30/4
Nr księgi wieczystej	WA10/00082851/4
Powierzchnia nieruchomości	0,0553 ha
Cena/*	238 575,00 zł
Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka na terenie oznaczonym symbolem U/M-3 – tereny usługowo – mieszkaniowe.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany, niezabudowany, płaski. Porośnięty krzewami.

*/bez podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wywieszono dnia 17.01.2023 r

na okres 21 dni

do dnia 14.02.2023

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), od 17.01.2023 do 07.03.2023

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 14/2023
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 16.01.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przeznaczonej do zamiany

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Polna
Nr działki w obr. 45	nr 31/1
Nr księgi wieczystej	WA1O/00002097/6
Powierzchnia nieruchomości	0, 0074 ha
Cena/*	31 925,08 zł
Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka na terenie oznaczonym symbolem U/M-3 – tereny usługowo – mieszkaniowe.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany, niezabudowany, płaski. Porośnięty krzewami.

*/bez podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wywieszono dnia 17.01.2023
na okres 21 dni
do dnia 19.02.2023

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), od 17.01.2023 do 07.03.2023

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski