

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 11/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 12.01. 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Otwock:

- 1) lokal nr 12 przy ul. Smolnej 5,
- 2) lokal nr 4 przy ul. Smolnej 3,

zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni t.j. od dnia 12.01. 2023 r. do dnia 02.02. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
lokali mieszkalnych oddanych w najem przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| L.p. | Adres nieruchomości | Pow. użytk. lokalu w m ² | Pow. pom. przyn. (piwnice) w m ² | Nr KW | Nr działki i obrębu | Pow. działki w m ² | Opis lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość (cena) lokalu wraz z udz. w częściach wspólnych (zł) |
|------|----------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------|-----------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|--|
| 1. | Otwock, ul. Smolna 5 m. 12 | 37, 57 | 8, 22 | WA1O/00026524/3 | 29/3, 30/1 obr. 46 | 342 | Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju, usytuowany na trzecim piętrze. | 407/1000 | 260 114, 00 |
| 2. | Otwock, ul. Smolna 3 m. 4 | 49, 12 | 6, 26 | WA1O/00026484/0 | 29/1 obr. 46 | 351 | Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, łazienki, kuchni, przedpokoju, usytuowany na I piętrze. | 494/1000 | 335 817, 00 |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) mogą złożyć wnioski o ich nabycie **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wywieszono dnia 12.01.2023
na okres 21 dni
do dnia 02.02.2023