

z dnia 08 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Otwock, przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Stefana Żeromskiego w Otwocku, oznaczoną jako działkę ew. nr 20/5 z obręb 237, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Stefana Żeromskiego |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW | dz. ew. nr 20/5 o pow. 290 m ² obręb 237 KW WA1O/00044217/0 |
| Powierzchnia przeznaczona do wdzierzawienia | 290 m ² |
| Opis nieruchomości | nieruchomość niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Brak MPZP. |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat |
| Cel dzierżawy | - pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat | 2,89 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych. |
| Warunki zmiany wysokości opłat | wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu. |

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarost... *Margielski*