

**UCHWAŁA NR LXXIV/792/22
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i współwłasności budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie:

- 1) współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Otwock w udziale 5/6 części i TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o. w udziale 1/6 części, uregulowanej w KW WA10/0008313/9, składającej się z działek ewidencyjnych nr 6/5, nr 6/6 i nr 2/9 z obr. 140 o łącznej pow. 67 151 m², przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały,
- 2) współwłasności znajdujących się na w/w nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość.

§ 2. Zniesienie współużytkowania wieczystego i współwłasności budynków nieruchomości opisanych w § 1 następuje w nw. sposób:

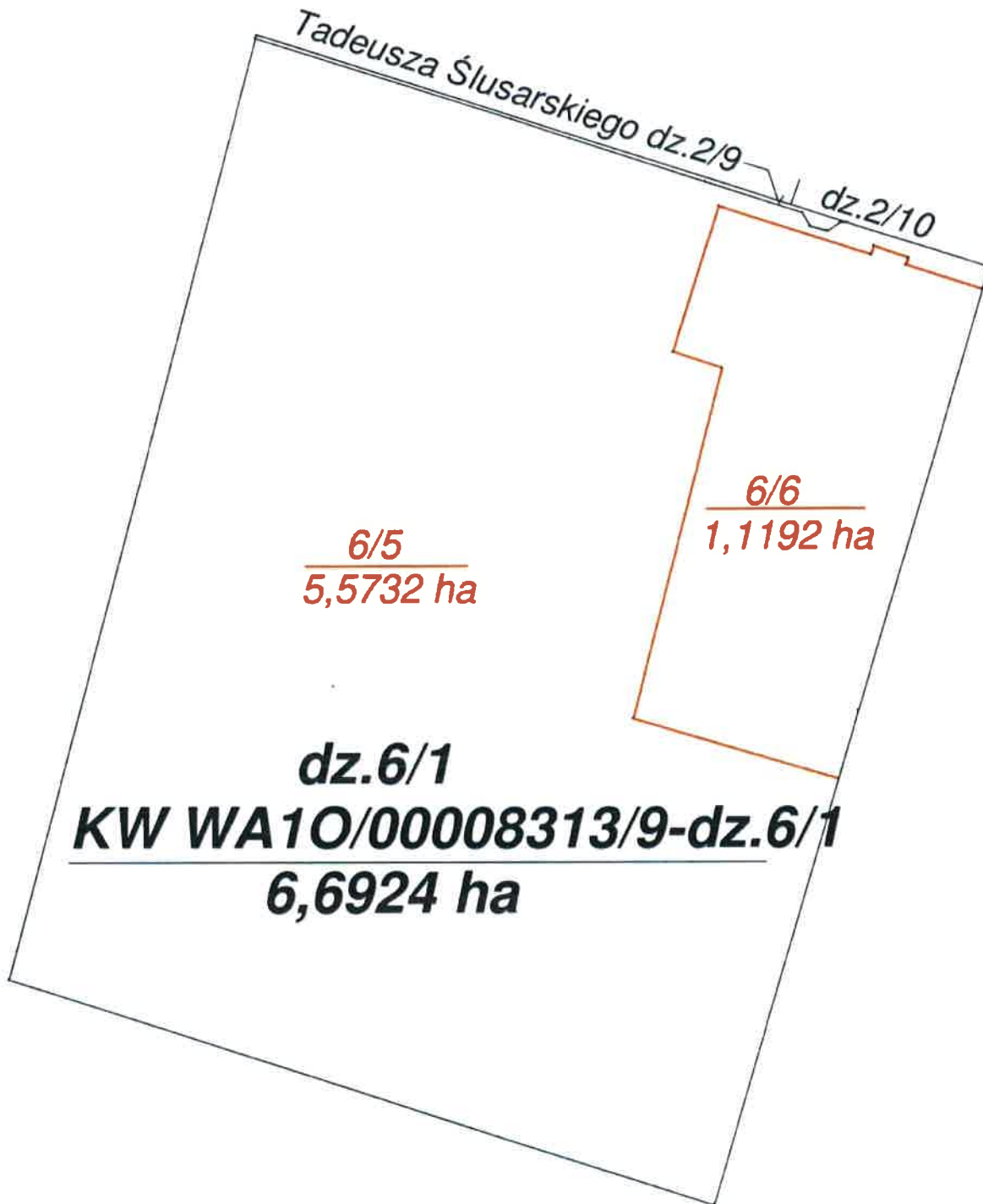
- 1) działka ew. nr 6/5 z obr. 140 o pow. 55 732 m² i działka ew. nr 2/9 z obr. 140 o pow. 227 m² (łącznie pow. 55 959 m²) będą w użytkowaniu wieczystym Gminy Otwock, a znajdujące się na niej budynki będą własnością Gminy Otwock,
- 2) działka ew. nr 6/6 z obr. 140 o pow. 11 192 m² będzie w użytkowaniu wieczystym TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o., a znajdujące się na niej budynki będą stanowiły własność TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/792/22
Rady Miasta Otwocka
z dnia 29 listopada 2022 r.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. przepisem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności, wymaga zgody rady gminy.

Gmina Otwock jest użytkownikiem wieczystym udziału wynoszącego 5/6 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ew. nr 6/5, nr 6/6 (powstały w wyniku podziału działki nr 6/1) i nr 2/9 z obr. 140 objętej KW WA1O/0008313/9, oraz udziału w wysokości 5/6 części znajdujących się na ww. nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość.

TENIS & HOLIDAY Spółka z o.o. jest użytkownikiem wieczystym udziału wynoszącego 1/6 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ew. nr 6/5, nr 6/6 (powstały w wyniku podziału działki nr 6/1) i nr 2/9 z obr. 140 objętej KW WA1O/0008313/9, oraz udziału w wysokości 1/6 części znajdujących się na ww. nieruchomości budynków stanowiących odrębną nieruchomość.

Decyzją Prezydenta Miasta Otwocka Nr 36/22 z dnia 21.10.2022 r. zatwierdzony został podział nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. nr 6/1 z obr. 140. Podział nieruchomości został dokonany w celu umożliwienia wyjścia ze współużytkowania wieczystego. W wyniku podziału powstała działka ew. nr 6/5 o pow. 55 732 m² i działka ew. nr 6/6 o pow. 11 192 m². Granice podziału są tożsame z granicami nieruchomości określonymi w umowie Rep. A nr 84/2022 z dnia 04.01.2022 r. dotyczącej określenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej oznaczonej przed podziałem jako działka ew. nr 6/1.

Łączna powierzchnia działek ew. nr 6/5 i nr 2/9 z obr. 140 jest proporcjonalna do udziału Gminy Otwock w prawie użytkowania wieczystego, a powierzchnia działki ew. nr 6/6 z obr. 140 jest proporcjonalna do udziału TENIS & HOLIDAY Spółki z o.o.

W momencie znoszenia współużytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości oraz zniesienia współwłasności znajdujących się na w/w nieruchomości budynkach stanowiących odrębną nieruchomość, Gmina Otwock będzie dążyła do zawarcia zapisu dotyczącego ustanowienia na jej rzecz prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego działki ew. nr 6/6 z obr.140 oraz do prawa własności znajdujących się na tej działce budynków i budowli.

Powyższe działania stanowią kontynuację zamierzeń związanych z możliwością samodzielnego rozporządzania nieruchomością oraz przyszłego zagospodarowania terenu przez Gminę Otwock. Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek