



PZT	
LEGENDA:	
	granica opracowania dz. 39/6. 39/7. 39/9
	wejście na teren osiedla
	wejście do budynku
	wjazd do garażu podziemnego
	wjazd na parking terenowy
	projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	obrys projektowanego garażu podziemnego
	projektowane chodniki i drogi wewnętrzne
	tereny zielone 100%
	tereny zielone 50%
	projektowane drzewa i krzewy
	projektowany plac zabaw
	projektowana altana śmietnikowa
	projektowana stacja transformatorowa
	projektowane metalowe ogrodzeniezew.
	projektowane metalowe niskie ogrodzenie wew.

BILANS TERENU:	
POW. TERENU	- 7075 m ²
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	- 1737 m ²
POW. ZABUDOWY ALTANY ŚMIETNIKOWEJ I TRAFOSTACJI	- 18 m ²
POW. UTWARDZONA (DROGI, CHODNIKI, TARASY)	- 2136 m ²
POW. ZABUDOWY I UTWARDZONA ŁĄCZNIE	- 3891 m ²
POW. ZIELONI NA GRUNCIE RODZIMYM	- 2628 m ²
POW. ZIELONI NA STROPIE GARAŻU, PARKINGU ZE W., (1114m ² -50%)	- 556 m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY (45,0%)	- 3184 m ²

INWESTOR:	
Adam Poszytek	
Ul.Kołłątaja 49. 05-402 Otwock	
Tytuł:	
KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ PRZY ULICY WILLOWEJ W OTWOCKU	
Tytuł rysunku:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTORYZACJA OPRACOWANIA:	
arch. PAWEŁ POSZYTEK upr. bud. MA/038/09	
arch. RAFAŁ REDO	
Skala:	1:500
nr rysunku:	02
Data:	20.03.2021