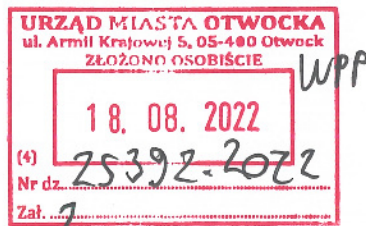


A. BOLTENSKI / M. KIKESZNIK
18.08.2022

Otwock, dn. 18.08.2022 r.

Pełnomocnik
Paweł Poszytek
Ul. Kopernika 32 m2
05-400 Otwock



Prezydent Miasta Otwocka
Pan Jarosław Tomasz Margielski
Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

WPP.6730.45.2021.AB

W nawiązaniu do wniosku z dnia 30.03.2021 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy Willowej w Otwocku informuję, że modyfikuję wyżej wymieniony wniosek poprzez dodanie załącznika nr 12. Uzupełnienie dotyczy zjazdu od strony ul. Żeromskiego, w związku z odmową uzgodnienia przez Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku.

Do wiadomości:
Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Otwocka

Powiązanie komunikacyjne projektowanego przedsięwzięcia od strony drogi powiatowej ul. Żeromskiego

Projekt przewiduje główne wjazdy na teren nieruchomości od strony drogi gminnej ul. Willowej prowadzące wprost do garażu podziemnego przeznaczonego dla stałych użytkowników zamieszkałych na osiedlu. Z uwagi na potrzebę zapewnienia również miejsc postojowych dla czasowych użytkowników parkingu oraz wjazd okazjonalny np. dotyczący dostaw na potrzeby mieszkańców, projekt przewiduje dodatkowy parking naziemny na 20 miejsc postojowych od strony ul. Żeromskiego. Brak takiego rozwiązania mogłoby wiązać się z parkowaniem samochodów bezpośrednio na poboczu lub chodniku zarówno na ul. Żeromskiego jak i ul. Willowej, a to wiązało by się niewątpliwie z niebezpiecznymi sytuacjami drogowymi oraz zakłóceniem płynności ruchu. Z tego punktu widzenia zjazd nad dodatkowy parking naziemny z ul. Żeromskiego na teren inwestycji jest korzystny.

Jednakże w związku z budową tunelu pod linią kolejową w pobliżu planowanego osiedla powstała możliwość zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym przy wjeździe i wyjeździe z parkingu. Należy więc dostosować przyjęte rozwiązania do nowej sytuacji. Inwestor proponuje więc wjazd na osiedle tylko jadąc ul. Żeromskiego od strony trasy S17 (prawo skręt) a wyjazd z osiedla również tylko w prawo w kierunku centrum miasta.

Zaproponowane powyżej rozwiązanie, które nie będzie stwarzało zagrożenia, zostanie uwzględnione na etapie wydania decyzji na lokalizację zjazdu oraz w projekcie stałej organizacji ruchu.