

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 295/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29.11.2022 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 51/15 i 51/13 z obr. 4, położonej w Otwocku przy ul. Adama Mickiewicza prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 51/17 z obr. 4, położonej w Otwocku przy ul. Górnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 51/15 i 51/13 z obr. 4, położonej w Otwocku przy ul. Adama Mickiewicza, pochodzącej z księgi wieczystej WA10/00042314/6, prawa służebności gruntowej polegającego na prawie wybudowania i korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 51/17 z obr. 4, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00042314/6.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 7.854,78 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności gruntowej zostanie doliczona kwota w wysokości 500,00 zł na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł

§ 2. 1. Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 35,36 m² dla sieci wodociągowej (tj. na odcinku o dł. 34 m i szer. 1,04 m) oraz dla sieci kanalizacyjnej w pasie gruntu o pow. 49,3 m² (tj. na odcinku o dł. 42,5 m i szer. 1,16 m) i będzie polegało na prawie wybudowania i korzystania z ww. sieci oraz prawie swobodnego dostępu do ww. urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawą, remontem i konserwacją z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Właściciela dz. ew. nr 51/15 i 51/13 z obr. 4.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW 10/00042314/6.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Właściciel dz. nr 51/15 i 51/13 z obr. 4.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski