

frankowanie do



**Projekt**

z dnia 15 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Otwocka:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyłączeniem pkt 2 – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem pkt 3 i pkt 4 – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej położonych na gruntach w obrębach ewidencyjnych 27, 32, 112, 257 - **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn.

zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **28,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

### 3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania ścieków – **1,80 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie I** obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,01 zł**;
2. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,01 zł**.

§ 3. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie II** obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **82, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 255, 256, 259 i 260** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,23 zł**;
2. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,13 zł**.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr III/566/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 listopada 2021 r., poz. 10368).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn.zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2023 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731). Przedstawione propozycje stawek nie przekraczają ww. stawek maksymalnych.

W projekcie uchwały, wzorem lat uprzednich, dokonano zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych i gruntów związanych z tymi budynkami ze względu na ich lokalizację niedaleko czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania i pozostałości z sortowania na dwie strefy. Wysokość stawek oraz powierzchnie stref nie uległy zmianie w stosunku do roku 2022.

Jak w latach ubiegłych zaproponowano stawki górne dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów. Rodzaje PKD nie uległy zmianie w stosunku do roku 2022.

W przedstawionym projekcie uchwały zaproponowano stawki górne dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej położonych na gruntach w obrębach ewidencyjnych 27, 32, 112, 257 w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej w budynkach wielkopowierzchniowych.

W przedstawionym projekcie uchwały, podobnie jak w roku 2022, zróżnicowano stawki podatku od nieruchomości od budowli. Dla budowli służących odprowadzaniu ścieków zaproponowano stawkę 1,8 % ich wartości, dla pozostałych budowli pozostała stawka dotychczasowa 2% ich wartości.

Pozostałe stawki pozostają na poziomie roku 2022.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat  
*Agnieszka Mądry*