



Projekt

z dnia 18 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

13

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na własność Gminy Otwock nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Górnej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 134/2 z obrębem 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa na własność Gminy Otwock nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Otwocka jako działka ew. nr 134/2 z obr. 10 o powierzchni 0,0082 ha, uregulowanej w KW WA10/00013661/1, użytkowanej jako droga gminna – ulica Górna.

§ 2. Przejęcie, o którym mowa w § 1 nastąpi w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Biedzi

Marek Dargas-Chmielewski
radca prawny / adwokat
(wpis OIRP Wa-2984)

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Anna Latooszek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w rejestrach ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 134/2 z obrębu 10 o powierzchni 0,0082 ha, położona w Otwocku, uregulowana w KW WA10/00013661/1 użytkowana jest jako droga gminna – ul. Górna.

Zgodnie z mapą sytuacyjną wpisaną do ewidencji zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.10.1988 r. za nr KEM-OTW-M-10/11/88 nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej WA10/00014285/8, stanowiąca własność osób fizycznych, została podzielona m. in. na działki 134/1 i 134/2 z obr. 10. Projekt podziału został zatwierdzony prawomocną Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Otwocku Nr 12/91 z dnia 19 marca 1991 r. przeznaczając działkę nr 134/2 na poszerzenie ulicy Górnej. Aktem notarialnym Repertorium A Nr 320/91 z dnia 17.04.1991 r. Skarb Państwa nabył działkę ewidencyjną nr 134/2 z obr. 10.

Ulica Górna była zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz dróg gminnych na podstawie Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r. oraz z Uchwały Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Otwock do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Do zadań ustawowych Gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* „należą sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego”.

W związku z powyższym uzasadnione jest z punktu interesu społecznego oraz gospodarczego przejęcie przedmiotowej nieruchomości na w/w cel.

Niniejsza uchwała będzie załącznikiem do wniosku o nabycie przez Gminę Otwock prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie ustawy *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski