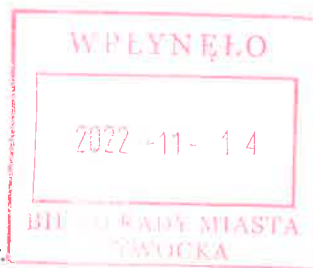


SP. M. Gdusko  
k. ds. MA  
14.11.2022 JM



**Projekt**

z dnia 8 listopada 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sportowej 4 w Otwocku, stanowiącej część o powierzchni 992 m<sup>2</sup> działek ewidencyjnych nr 11/19, 11/34, 11/35, 11/36, 11/43, 14/1 i 14/3 z obrębu 139 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz dojścia i dojazdy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista  
Katarzyna Kossakowska

Marek Dargas-Chrzstowski  
radca prawny / adwokat  
(wpis ORP Wa-2984)

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

Anna Łatoszek

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA



*Jarosław Tomasz Margielski*