

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 286/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 14.11. 2022 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz P4 Sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przejścia i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 13/10 i 13/35 z obr. 49, położonych w Otwocku przy ul. Andriollego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. ) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady ustanowienia na rzecz P4 Sp. z o.o., zwanej dalej Spółką i jej następców prawnych prawa służebności przejścia i przejazdu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 13/10, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/39380/5 i dz. ew. nr 13/35 z obr. 49, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075596/6, położonych w Otwocku przy ul. Andriollego w celu zapewnienia dostępu do stacji bazowej telefonii komórkowej PLAY nr OTW1001B, której budowa planowana jest na dachu budynku Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 64, na nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 22/2 z obr. 49, uregulowanej w księdze wieczystej WA 00038092/2.

2. Ustanowienie służebności przejścia i przejazdu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **2.270,58 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu określonych w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **600,00 zł** na którą składają się koszty:

- wykonania operatów szacunkowych - 500,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 100,00 zł.

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przejścia i przejazdu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni:

- 34,7 m<sup>2</sup> na dz. ew. nr 13/10 z obr. 49 (tj. na dł. 6,95 m i szer. 5 m),
- 31,1 m<sup>2</sup> na dz. ew. nr 13/35 z obr. 49 (tj. na dł. 6,22 m i szer. 5 m).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przejścia i przejazdu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księgach wieczystych WA1O/39380/5 oraz WA1O/00075596/6 prowadzonych dla ww. działek.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przejścia i przejazdu w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

OTWOCKO, dnia 17  
1997 r.