

D. MUKULAK
14.10.2022



Karczew, 14.10.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz uchwały Nr CLXXVI/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych

– w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 30 września 2022 r. sygn. WPP.6733.12.2022.BS o uzgodnieniu projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Miasta Otwock

postanawiam

uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2765W – ul. Karczewskiej w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie trzech budynków położonych w Otwocku przy u. Karczewskiej, a w szczególności: budynku biurowego(1), budynku produkcyjno-usługowego i gospodarczego dla rolnictwa (2) i budynku przemysłowego (3) na budynek usługowy zawierający funkcje nieuciążliwe takie jak żłobek miejski, gabinety lekarskie, itp., położony na obszarze o pow. 8827 m², stanowiącym część działki nr ew. 41 z obr. 137, **przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunków:**

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się (...) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, w związku z powyższym ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej,
- dostęp do drogi powiatowej – po istniejącym zjeździe,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – według projektu decyzji,
- miejsca postojowe – na terenie własnym inwestycji.

Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Otwocka o uzgodnieniu załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust.1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu w Otwocku, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg

Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2020 r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja będzie przebiegać na obszarach przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2765W – ul. Karczewskiej w Otwocku. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy drogach powiatowych obiekty budowlane przy drogach (...) powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 8 m. Zgodnie z art. 43 ust. 2 ww. ustawy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze (...) w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonania robót budowlanych. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie działek sąsiednich i występujące odległości istniejącej zabudowy od krawędzi jezdni, zarządca drogi powiatowej stwierdza, że istniejące obiekty budowlane spełniają wymagania określone w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, ponieważ zlokalizowane są w odległości 27 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych i spełnieniu warunku określonego w sentencji oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

Z urz. Zarządu Powiatu
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

mgr inż. Paweł Grzybowski

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwocka
Wydział Planowania Przestrzennego
2. Miasto Otwock
3. a/a

Sporządził: Marcin Kasprzak