

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 240/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 19.10. 2022 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 123/1 z obr. 172, położonej w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz PGE Dystrybucja S.A. zwanej dalej "Spółką" prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 123/1 z obr. 172, położonej w Otwocku w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości przyłącza energetycznego niskiego napięcia.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 916,35 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem prawa służebności przesyłu opisanego w § 1 ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 500,00 zł na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu na działce opisanej w § 1 ust. 1 będzie polegało na prawie wybudowania przyłącza energetycznego niskiego napięcia w pasie gruntu o pow. 37,26 m² tj. na odcinku o dł. 36 m i szer. 1,035 w celu podłączenia do sieci energetycznej budynku mieszkalnego na dz. ew. nr 121/4 i 121/3 z obr. 172 oraz na prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III KW WA 10/00069469/2.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski