

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 261/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Wólka Mładzka - etap I"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Rozstrzyga się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 sierpnia 2022 r. do 29 sierpnia 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wólka Mładzka - etap I" w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Załącznik do zarządzenia Nr 261/2022

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 10 października 2022 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ „WÓLKA MLĄDZKA – ETAP I”**

Wyłożenie do publicznego wglądu od 8 sierpnia 2022 r. do 29 sierpnia 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	01.09.2022	*	Zmiana linii rozgraniczającej drogi 1KDW oraz linii zabudowy od niej, tak aby linia zabudowy nie ograniczała możliwości zabudowy na dz. ew. nr 16/5 obr. 242.	dz. ew. nr 16/5, z obrębu 242	7MN	X		
2.	09.09.2022	*	Usunięcie nieistniejącego rowu melioracyjnego.	dz. ew. nr 12/5, z obrębu 242	4MN/U 5W	X		
3.	13.09.2022	*	Zmiana przebiegu drogi 2KDD tak aby nie dzieliła działki na części, gdzie w terenie 3MN część działki nie spełnia parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.	dz. ew. nr 24/9, z obrębu 240	1MN, 3MN, 2KDD		X	Uwaga nieuwzględniona. Zagospodarowanie południowej części działki możliwe na podstawie §7 ust. 1 pkt 2 projektu planu: „Dopuszcza się zabudowę zgodnie z przeznaczeniem oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach niespełniających wymogów minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na działkach powstałych w wyniku wydzielenia dróg publicznych”.
4.	14.09.2022	*	Zmiana lokalizacji drogi 8KDD.	dz. ew. nr 12/2, z obrębu 242	6MN, 8KDD, 2KDZ, 5W, 4MN/U		X	Uwaga nieuwzględniona. Brak możliwości dostosowania przebiegu drogi jednocześnie do istniejących i projektowanych podziałów ewidencyjnych. Ponadto w porównaniu z dwoma wyłożeniami droga 8KDD zmieniła swój przebieg.

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*(podpis Prezydenta)*  
**Jarosław Tomasz Margielski**