

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 260/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.10. 2022 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 4/8 z obr. 51, położonej w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako dz. ew. nr 4/8 z obr. 51, położonej w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00040101/6.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 1 173,42 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w pkt. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 500,00 zł (brutto), na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego – 450,00 zł (brutto)
- koszty wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez PGE Dystrybucja S.A. prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 47,75 m² (na odcinku o długości 46 m i szerokości 1.038 m) i będzie polegało na prawie wybudowania podziemnego kablowego przyłącza energetycznego niskiego napięcia 0,4 kV, które będzie wybudowane od istniejącego złącza kablowego na działce ew. nr 4/2 z obr. 51 do projektowanego złącza kablowego, na działce ew. nr 4/20 z obr. 51 oraz na prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia przesyłowego w celu wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt PGE Dystrybucja S.A.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej WA1O/00040101/6 na czas faktycznego korzystania z urządzeń energetycznych w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości PGE Dystrybucja S.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Wądo
Wiceprezydent Miasta