

z dnia 03.10. 2022 r.

**w sprawie ustanowienia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 37/1 z obr. 98, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej prawa służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej ozn. jako działka ew. nr 22/5 z obr. 98, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 39.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady ustanowienia na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 37/1 z obr. 98, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00038004/9, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej prawa służebności gruntowej na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. 22/5 z obr. 98, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00043375/8, w związku z zamiarem podłączenia do sieci wodociągowej budynku usytuowanego na ww. działce.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 252,15 zł (brutto), ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości 500,00 zł na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. Wykonywanie prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 7,20 m<sup>2</sup> na odcinku o długości 6,50 m i szerokości 1,11 m i będzie polegało na prawie wybudowania i eksploatacji sieci wodociągowej, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Inwestora. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księdze wieczystej WA10/00038004/9.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel dz. 22/5 z obr/ 98.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*Jarostaw Tomasz Margielski*