

UCHWAŁA NR LXIX/761/22
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 27 września 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w pięciu etapach:

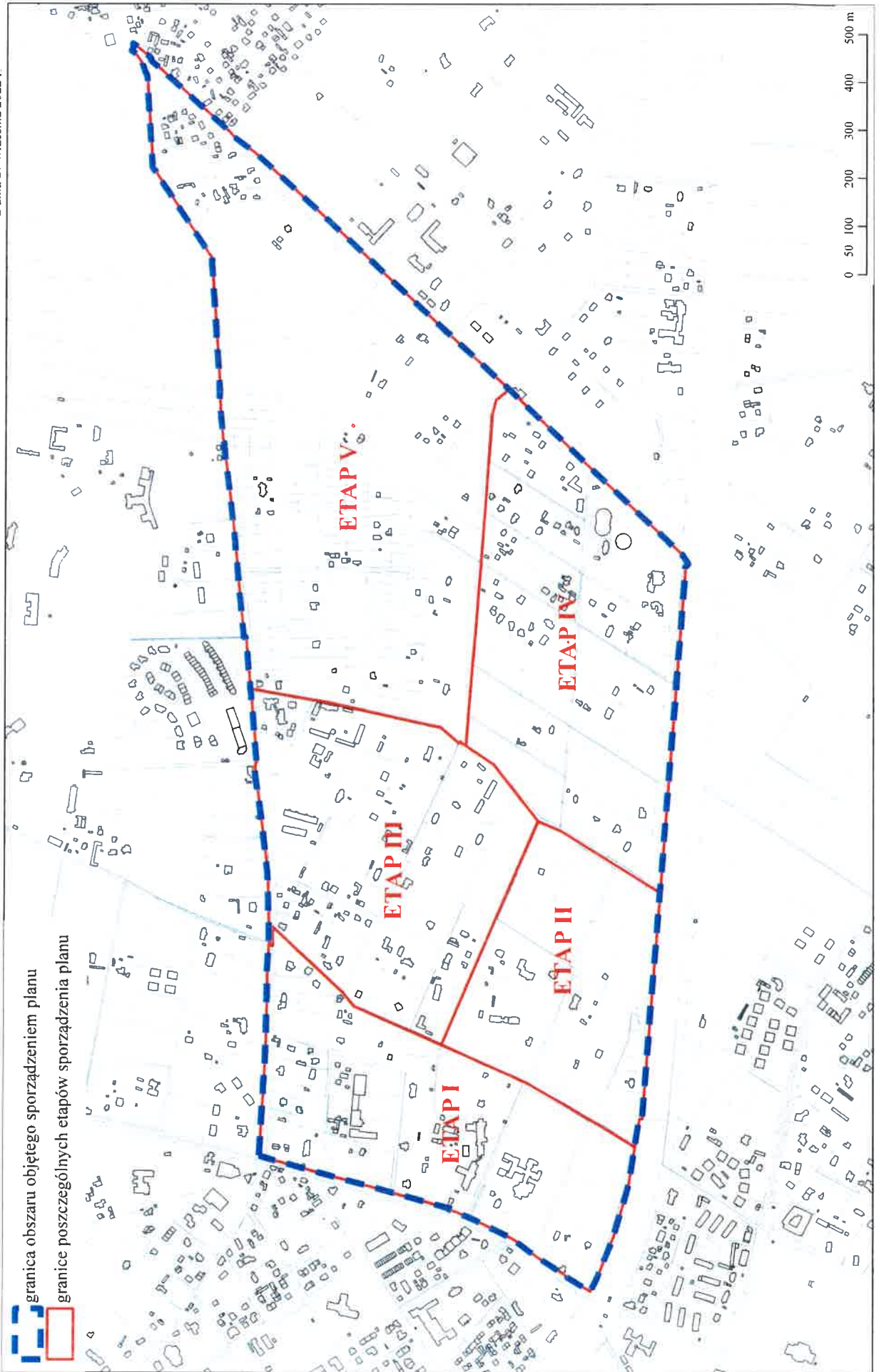
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap I, obejmujący większość obrębów ew. 97, wschodnią część obrębów ew. 98 oraz fragment obrębów ew. 53;
 - 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap II, obejmujący obręb ew. 78 oraz fragment obrębów ew. 258;
 - 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap III, obejmujący obrębów ew. 76 i 77 oraz fragment obrębów ew. 71;
 - 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap IV, obejmujący obręb ew. 80 oraz fragmenty obrębów ew. 83 i 258;
 - 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” – etap V, obejmujący obrębów ew. 79, 81, północno-wschodnią część obrębów ew. 82 oraz fragmenty obrębów ew. 71, 73, 84, 99, 173.”;
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1 oraz granice poszczególnych etapów sporządzenia planu, o których mowa w § 1a.”;
- 3) załącznik do uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na podstawie uchwały Nr XX/182/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” (zwanego dalej „planem Reymonta”). Powierzchnia obszaru objętego planem Reymonta to 161,4 ha.

Analizy wykonane na potrzeby opracowania koncepcji planu, w tym m.in. własności nieruchomości, zachowanego dziedzictwa kulturowego, stanu gruntów leśnych, wniosków do planu – wykazały, że uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego są bardzo zróżnicowane w poszczególnych rejonach obszaru objętego planem, co może mieć istotny wpływ na tempo prac nad planem.

Ponadto próba opracowania rysunku koncepcji planu w obowiązkowej w świetle przepisów skali 1:1000 wykazała, że obszar planu nie mieści się na największym standardowym formacie papieru (A0) oraz pliki pdf i geotiff, które obowiązkowo wykonywane są dla rysunku planu podczas procedury sporządzania planu, ze względu na dużą powierzchnię obszaru objętego planem będą miały znaczną objętość, co utrudni ich generowanie, a następnie sprawne przesyłanie drogą elektroniczną oraz publikację na stronach internetowych, zwłaszcza podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wymienione okoliczności zaważyły na decyzji o etapowym uchwalaniu planu.

Podstawą wyboru granic poszczególnych etapów była powierzchnia obszaru etapu planu oraz przebieg granic obrębów ewidencyjnych w granicach planu. Ostatecznie obszar planu został podzielony na pięć etapów o powierzchni odpowiednio: etap I – 26,7 ha, etap II – 18,6 ha, etap III – 29 ha, etap IV – 31,9 ha, etap V – 55,1 ha. Numeracja etapów ma charakter porządkowy i została nadana zgodnie z zasadą od zachodu na wschód i od południa na północ.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek