UMOWA WIN / /2022

# zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy:

# Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

# reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka** - Jarosława Tomasza Margielskiego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**……………………………………………………………………..**, reprezentowaną przez

……………………………..,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000,00 zł umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowalnych polegających na wykonaniu nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej na terenie działki 2/19 w obr. 258 w ramach zadania budżetowego pod nazwą **„*Zagospodarowanie terenu przy wieży ciśnień”.***
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
3. realizacja robót budowlanych polegających na wykonaniu nawierzchni z mieszanki mineralno-bitumicznej wraz z niezbędnymi krawężnikami zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,
4. zabezpieczenie terenu budowy, sąsiednich obiektów, w tym drzew nieprzeznaczonych do wycinki, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót,
5. zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
6. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac,
7. organizacja zaplecza budowy,
8. zgłaszanie przez kierownika budowy przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
9. ubezpieczenie budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w **§** 7,
10. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
11. wykonanie wszystkich innych prac w tym ujętych w umowie oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
12. rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

* 1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w tym paragrafie oraz art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
	2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
	3. W przypadku podwykonawstwa Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
	4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.

**§ 3**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **31.12.2022 r.**
	2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni od wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
	3. Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 1 dzień roboczy od podpisania umowy.

 **§ 4**

* 1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy.
	2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby zaangażowane w wykonanie umowy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę spośród osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty.
3. Zmiana osoby reprezentującej Wykonawcy w czasie wykonywania umowy wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający udzieli zgody, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu.
4. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego.
5. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

**§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikających będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Otwocku lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
4. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
5. Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia .
6. Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, w szczególności:
7. oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
8. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
9. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
10. oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
11. deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
12. aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
13. protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją,
14. dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) w tym inwentaryzacji geodezyjnej z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów **Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej** lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, komisja przerwie czynności i Zamawiający sporządzi w formie pisemnej i prześle Wykonawcy drogą elektroniczną informację o stwierdzonych usterkach wraz z terminem ich usunięcia. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami ust. 7, nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia w trybie wykonania zastępczego. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
17. Terminem zakończenia robót jest data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzona podpisaniem końcowego protokołu odbioru w nieprzekraczalnym terminie określonym w ust. 7.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od:

* 1. odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,
	2. ryzyka robót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.
1. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy, być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę oraz utrzymane przez okres obowiązującej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentu polisy o której mowa powyżej, w terminie 3 dni.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy w zakresie:

1. wykonanych robót budowlanych,
2. użytych wyrobów.

2. Gwarancja obejmuje wady zmniejszające wartość techniczną, estetyczną, funkcjonalną wykonanych robót.

3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.

Gwarancja i rękojmia udzielone przez wykonawcę obejmują również zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) o ich ujawnieniu. Wykonawca jest zobowiązany się do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia w terminie, o którym mowa odpowiednio w ust. 9 lub 8.

Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia usterki. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.

Wykonawca przystąpi do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw na podstawie rękojmi.

Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.

W przypadku odmowy usunięcia wad, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim) i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.

**§ 9**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty Wykonawcy niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, tj. bez podatku VAT …… zł (słownie: ………………… zł.)
3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostaje doliczony podatek VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: ……………… zł (słownie: ……………………………….. zł. ).
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zadania.
7. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
10. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4,
3. za każdy dzień zwłoki w podjęciu działań mających na celu usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 7 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto zł, , o którym mowa w § 10 ust. 4,
4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od terminu wskazanego w § 8 ust. 5 lub 6 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4,
5. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy, o którym mowa w § 7, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4,
6. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4.
7. Łączna maksymalna wysokość kar mownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4.
8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – według własnego uznania.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

**§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia,
3. jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
4. w przypadku bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
5. jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy,
6. łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 4.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 4.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:
14. z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
15. z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy - w przypadku odstąpienia od umowy.
16. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

**§ 13**

Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenie określonego w § 10 ust. 4, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z wykonaniem umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 4 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach wykonania umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w szczególności:
	* 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
		2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
		3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
		4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
		5. publicznego udostępniania,
		6. skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 4, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5 na Wykonawcę.

 **§ 15**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę ………. zł brutto (słownie: …………..r), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie gotówki.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
4. wykona roboty zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,
5. ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną
 i estetyczną wykonanych robót,
6. usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi.
7. Zamawiający zwolni ……..zł tj. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zwolni ……… zł. tj. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

**§ 16**

1. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej i przesyłane będą za pomocą listu poleconego lub listu poleconego za poświadczeniem odbioru lub potwierdzenia dowodu otrzymania na kopii listu albo drogą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.
2. Wszelkie powiadomienia ze strony Zamawiającego przesyłane będą drogą elektroniczną lub listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w petitum umowy. Za skuteczne doręczenie listu Wykonawcy strony uznają posiadanie dowodu nadania listu poleconego przez Zamawiającego w przypadku jego niezwrócenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłanie korespondencji pod podany adres doręczeń będzie uznane za skutecznie doręczone z dniem pierwszego awiza pocztowego albo z dniem jego zwrotu przez pocztę z adnotacją „adresat nieznany” lub z podobną adnotacją.
4. Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Dz. 700 rozdz. 70095 § 6050

Sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: