



Warszawa, 22 czerwca 2022 r.

WN.5160.7.2022.WER

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 3 i 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz § 12 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2022 r. (data wpływu do urzędu), wniesionego przez Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie prowadzenia badań konserwatorskich oraz architektonicznych budynku Ratusza Miejskiego, zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku (dz. nr ew. 55, ob. 46 Otwock):

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Miastu Otwock na prowadzenia badań konserwatorskich oraz architektonicznych budynku Ratusza Miejskiego, zlokalizowanego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku (dz. nr ew. 55, ob. 46 Otwock), zgodnie z przedłożonym programem badań konserwatorskich autorstwa Barbary Kubisa z dnia z 24.04.2019 r. ;

1. Nakładam na wnioskodawcę warunek polegający na obowiązku kierowania badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, art. 37b ust. 1 i 3 albo art. 37d ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także przekazania imienia i nazwiska osoby oraz dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań określonych w ww. artykułach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę kierowania badaniami, na 14 dni przed rozpoczęciem badań.

2. Zobowiązuję wnioskodawcę do poinformowania Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia badań.

3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przedstawienia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sprawozdania z badań konserwatorskich i architektonicznych w terminie 90 dni od dnia zakończenia badań.

4. Określam termin ważności decyzji: 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie:

Planowane badania maja zostać przeprowadzone w zabytkowym budynku ratusza miejskiego w Otwocku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-936 z dnia 31.01.1979 r. Stosownie zatem do art. 36. ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków konieczne jest uzyskanie pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) w dniu 29.04.2019 r. wydał decyzję (sygn. WN.5160.1.2019.WER) pozwalającą na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych przy budynku Ratusza Miejskiego w Otwocku. Termin ważności pozwolenia upłynął w dniu 31 grudnia 2020 r., wobec czego Miasto Otwock zwróciło się do tutejszego organu o ponowne wydanie decyzji w sprawie.

Ratusz w Otwocku powstał ok. 1880 r. dla inż. Serkowskiego z przeznaczeniem na wynajem. W 1920 r. budynek został odkupiony przez Magistrat Miasta Otwocka z przeznaczeniem na ratusz miejski. W latach 1925-28 budynek został przebudowany wg planów Adama Paprockiego.

Przedstawiony zakres prac zakłada: kwerendę dotyczącą historii obiektu; wykonanie badań konserwatorskich oraz badań architektonicznych *in situ* koniecznych do ekspertyzy architektonicznej, a także badania laboratoryjne. Łącznie zaplanowano ok. 45 odkrywek na elewacjach zewnętrznych i stolarce oraz 40 próbek wewnątrz budynku. Ponadto w ramach wykonania ekspertyzy konstrukcyjnej planuje się odkrycie elementów konstrukcyjnych – ścian, fundamentów oraz stropów.

MWKZ wskazuje, że większe odkrywki pasowe na elewacjach należy uzupełnić tynkiem analogicznym do istniejącego. Powyższe należy uzupełnić po zbadaniu składu tynku. Uzupełnienia powinny być scalone kolorystycznie z elewacją. Ponadto po wykonaniu badań należy przedstawić MWKZ sprawozdanie z badań.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedstawionym programem i zgodnie z uwagami jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione przedmiotowego zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

**Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

/-/

Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych
/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Miasto Otwock, Armii Krajowej 5 (ePUAP)
2. WUOZ a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku (ePUAP)