

UMOWA WIN / /2022

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Otwocka – Jarosława Tomasza Margielskiego**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł umowa, której przedmiotem jest wykonanie **kompletnej dokumentacji projektowej renowacji, rewaloryzacji i modernizacji Ratusza Miejskiego – budynku A Urzędu Miasta Otwocka**, została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej renowacji, rewaloryzacji i modernizacji Ratusza Miejskiego – budynku A Urzędu Miasta Otwocka, ujętego w Rejestrze Zabytków pod nr. 936.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - 1) wystąpienie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ) celem uzyskania zaleceń konserwatorskich do generalnego remontu elewacji budynku A Urzędu Miasta z wymianą stolarki zewnętrznej, schodów zewnętrznych, pokrycia dachu z ewentualną wymianą więźby dachowej, tarasów i balustrad oraz remontu łazienek i klatki schodowej wraz z uwzględnieniem oświetlenia zewnętrznego;
 - 2) opracowanie kompletnego Projektu Budowlanego;
 - 3) wystąpienie i uzyskanie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych;
 - 4) złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - 5) uwzględnienie w opracowaniach treści Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 czerwca 2022 r. znak: WN.5160.7.2022.WER stanowiącej Załącznik do umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
4. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej renowacji, rewaloryzacji i modernizacji Ratusza Miejskiego – budynku A Urzędu Miasta wraz z szacowaną wyceną kosztów inwestycji w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji przedmiotu umowy w terminie **do 180 dni** od daty podpisania umowy.
 - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - 3) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie takiego podwykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia środków finansowych do wykonania przedmiotu umowy,

- 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT końcowej.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
5. Fakturę należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014; odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonej dokumentacji w terminie do 7 roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wraz z wykazem na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności naniesienia poprawek, usunięcia wad lub usunięcia braków Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia Wykonawcy.
4. Wykonawca usunie braki i ponownie prześle dokumentację Zamawiającemu celem sprawdzenia.
5. Zamawiający sprawdzi poprawioną dokumentację w terminie do 5 dni roboczych.
6. W przypadku wad, usterek lub braków, o których mowa w ust. 3 za datę odbioru uznaje się termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. W przypadku braku stwierdzenia wad lub braków za termin odbioru uznaje się termin złożenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją na dziennik podawczy.
8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
9. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania jej postanowień przez Wykonawcę a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6),
 - 3) powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
11. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępie 1.
12. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
13. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

§ 6

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - 1) zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1- za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,

- 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
 5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
 6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5 na Wykonawcę.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Decyzja MWKZ z dnia 22 czerwca 2022 r. znak: WN.5160.7.2022.WER;
2. oferta Wykonawcy.

sporządził:

sprawdził pod względem merytorycznym:

RADCA PRAWNY
Magdalena Grabarczyk
Magdalena Grabarczyk
WA 4025
22.08.2022r.