

Projekt

z dnia 12 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia
28 czerwca 2019 r. oraz uchwałą nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV /365/13 Rady Miasta Otwocka z dnia 7 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka”, zmienionej uchwałą nr XIV/124/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2019 r. oraz uchwałą nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się sformułowanie: „z wyłączeniem działki o nr ew. 26/2 z obrębu 225, działek o nr ew. 23/1, 23/2, 56/2, 56/3, 56/4 z obrębu 231 oraz z wyłączeniem części działki o nr ew. 33 z obrębu 225, części działki o nr ew. 21/1 z obrębu 228, części działek o nr ew. 23/1, 23/3, 56/5 z obrębu 231 oraz części działki o nr ew. 32/6 z obrębu 233.”;
- 2) w § 2a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w następującym brzmieniu: „Granice etapu IIIa obejmują działki o nr ew. 12/2, 13/4, 13/5, 13/6 z obrębu 233 oraz część działek nr ew. 12/3 i 13/3 z obrębu 233.”
- 3) w § 2a ust. 4 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się sformułowanie: „z wyłączeniem terenu określonego w ust. 4a.”;
- 4) załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XLIX/527/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 czerwca 2021 r. zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Jerzy Szczęśniak

RADCA PRAWNY

Bożenna Marchel-Potzhuska
OL-C-524

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Elżbieta Salamończyk

UZASADNIENIE

Z uwagi na trwające postępowanie odwoławcze od decyzji dotyczącej zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych na działkach nr ew. 12/2, 13/4, 13/5 i 13/6 oraz na części działek nr ew. 12/3 i 13/3 z obrębu 233 przy ul. Wypoczynkowej, w celu optymalizacji harmonogramu prac nad sporządzeniem planu wskazane jest wydzielenie ich z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wólka Mładzka - etap III”. Ponadto, istniejący docelowy sposób zagospodarowania użytkowanych przez klub sportowy KS Vulcan Wólka Mładzka oraz przylegających do rzeki Świder terenów działek nr ew. 26/2 z obrębu 225 działek nr ew. 23/1, 23/2, 56/2, 56/3, 56/4 uzasadnia wyłączenie ww. obszaru obiektów sportowych z procedury sporządzania planu.


**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski


INSPEKTOR

Szcześniak

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**


Elzbieta Salamoch