

Projekt

z dnia 12 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia opinii na temat pozbawienia charakteru ochronnego lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Otwocka znajdujących się na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Samorządowa - bis"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.) oraz §2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Pozytywnie opiniuję się pozbawienie charakteru ochronnego lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną miasta Otwocka, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionym Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Opinia dotyczy lasów położonych na terenie miasta Otwocka w obrębie ewidencyjnym 51 na działce nr ew. 2/6, w obrębie ewidencyjnym 94 na działkach nr ew. 45, 58, w obrębie ewidencyjnym 95 na działce nr ew. 10/2, w obrębie ewidencyjnym 96 na działkach nr ew. 18/1, 28/3, 28/5, 28/5, 28/6, w obrębie ewidencyjnym 98 na działkach nr ew. 38/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9.

2. Działki wymienione w ust. 1 zostały oznaczone na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Zakrocka
Paulina Zakrocka

RADCA PRAWNY

Bożenna Marzec-Dobrzuska
Bożenna Marzec-Dobrzuska
06-C-524

**NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

Flżbieta Salamończyk
Flżbieta Salamończyk

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszej uchwale znajdują się na terenie objętym procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzoną na podstawie Uchwały Nr XXI/217/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 grudnia 2019 r o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Samorządowa - bis". W obowiązujących na tym terenie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego działki zostały przeznaczone pod tereny z możliwością zabudowy (zabudowa o charakterze śródmiejskim, usługi unikatowe, zabudowa kilkurodzinna, zabudowa jednorodzinna na działkach leśnych) oraz drogi. W okresie sporządzania planu nie było potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Jednak w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, która nastąpiła po uchwaleniu planów, tereny te zostały zakwalifikowane jako lasy.

Działki wymienione w niniejszej uchwale ~~zgodnie~~ znajdują się w odległości mniejszej niż 10 km od granic Warszawy i w związku z tym posiadają charakter lasów ochronnych, co wynika z art. 15 ust. 7 lit. a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.). Zgodnie z polityką przestrzenną Miasta, wyrażoną w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowym terenie wskazano funkcjonalne centrum miasta (C), obszary mieszkaniowo-usługowe (M/U), obszary usługowo-mieszkaniowe (U/M). Zgodnie z art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) w lasach ochronnych mogą być wznoszone budynki i budowle służące gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzenia służące turystyce.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a w/w ustawy o lasach, Starosta może pozbawić lasy charakteru ochronnego, po zasięgnięciu opinii rady gminy. W związku z tym działania zmierzające do pozbawienia lasów na przedmiotowych działkach charakteru ochronnego są niezbędne, by zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) Marszałek Województwa Mazowieckiego wydał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Paulina Zawrocka

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Elżbieta Szamoczyk