

ZARZĄDZENIE NR^{241/2022}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia^{15.09}..... 2022 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych
prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako
dz. ew. nr 1/11 z obr. 12, położonej w Otwocku przy ul. Chrobrego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. zwanej dalej Spółką i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, ozn. jako działka ew. nr 1/11 z obr. 12, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O35807/7, położonej w Otwocku przy ul. Chrobrego w związku z planowanym wybudowaniem na przedmiotowej nieruchomości przyłącza gazowego, w celu podłączenia budynku na działce ozn. nr 1/9 z obr. 12.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **86,10 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w pkt. 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **500,00 zł** na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 1,86 m² (tj. na długości 1,8 m i szerokości 1,032 m) i będzie polegało na prawie wybudowania i eksploatacji przyłącza gazowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w księdze wieczystej, wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta