

**ZARZĄDZENIE NR 232/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock
położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.09.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paula Walo
Wiceprezydent Miasta

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 34/2 z obr.84 o pow. 5800 m ² KW WA1O/000 50758/9	ul. Kubusia Puchatka 45/47	178 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie 3MN-tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi.	0,88 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
2.	Dz. ew. nr 18/1 w obr.53 o pow. 3430 m ² KW WA1O/000 54083/4	ul. Świerkowa 16	133 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż z wiatą i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie 8ZL-Park leśny	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż z wiatą.* 0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
3.	Dz. ew. nr 2 z obr. 77 o pow. 4210 m ² KW WA1O/000 68565/8	ul. Jana Kilińskiego 30	361 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	0,96 zł/m ² pod ogródek przydomowy*


Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Prezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 4/5 z obr. 53 o pow. 9936 m ² KW WA1O/00073256/7	ul. Stefana Żeromskiego 36	313,30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 garaże, 4 pom. gospodarcze i 3 ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie 4ZL-Park leśny	12,65 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze* oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
5.	Dz. ew. nr 4/1 z obr. 73 o pow. 2706 m ² KW WA1O/000 36162/0	ul. Władysława Reymonta 77	105 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Brak oznaczenie MPZP.	2,89 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych.*
6.	Dz. ew. nr 18/13 z obr. 107 o pow. 2706 m ² KW WA1O/000 26435/2	ul. Krótka 5	117 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 7 garaży, pom. gospodarcze. Oznaczenie w planie MDL- Zabudowa kilkurodzinna na działkach leśnych.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze*
7.	Dz. ew. nr 11/5 z obr. 1 o pow. 2616 m ² KW WA1O/0000 2000/0	ul. Adama Mickiewicza 20	130 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MU2-Tereny mieszkalniowo-usługowe.	0,88 zł/m ² pod ogródek przydomowy*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Daniel Walo
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

8.	Dz. ew. nr 41 w obr.79 o pow. 3237 m ² KW WA1O/000 50856/6	ul. Marii Rodziewiczówny 13- 17	332 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i ogródek przydomowy Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż.* 0,96 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
9.	Dz. ew. nr 73/2 z obr. 9 o pow. 4422 m ² KW WA1O/000 53613/2	ul. Hugona Kołłątaja 29	127 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	0,88 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
10.	Dz. ew. nr 59 z obr. 80 o pow. 1302 m ² KW WA1O/000 51965/0	ul. Ludwika Zamenhofa 21	280 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż, 2 pom. gospodarcze i 2 ogródki przydomowe. Brak oznaczenie MPZP	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze* oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)*.
11.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA1O/000 31477/6	ul. Zaciszna 28	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie U-Tereny usługowe.	0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

12.	Dz. ew. nr 71/12 w obr.3 o pow. 2317 m ² KW WA1O/000 41689/8	ul. Hugona Kołłątaja 65-67	127 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyznaczona z przeznaczeniem pod 3 pom. gospodarcze i ogródek przydomowy Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż.* 0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
13.	Dz. ew. nr 14/2 z obr. 7 o pow. 945 m ² KW WA1O/000 40225/1	ul. Majowa 8	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyznaczona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
14.	Dz. ew. nr 91 z obr. 36 o pow. 5446 m ² KW WA1O/000 51795/7	ul. Juliusza Słowackiego 14	425,50 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyznaczona z przeznaczeniem pod 6 garaży(w tym jeden z wiatą) i 2 ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze* oraz ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,69 do 1,16 zł/m ² w stosunku rocznym)*
15.	Dz. ew. nr 21/10 z obr. 46 o pow. 474 m ² KW WA1O/000 38938/5	ul. Powstańców Warszawy 5	32 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyznaczona z przeznaczeniem pod miejsce do składowania odpadów komunalnych. Oznaczenie w planie UC-Obiekty obsługi miasta i powiatu.	12,65 zł/m ² gruntu pod miejsce do składowania odpadów komunalnych*


Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Robert Walo
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

16.	Dz. ew. nr 52/1,52/2 z obr. 231 o pow. 129 m ² KW WA1O/000 32877/7	ul. Wypoczynkowa 7	28 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy. Brak oznaczenie MPZP.	7,17 zł/m ² gruntu pod dojścia i dojazdy*
17.	Dz. ew. nr 162/2,162/3,168/2 z obr. 259 o pow. 569 m ² KW WA1O/000 68540/7	ul. Niezapominajki/ Jaśminowa	569 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny i tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie w planie MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8,89 zł/m ² gruntu pod budynek mieszkalny* oraz 2,89 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej*
18.	Dz. ew. nr 13/2 z obr. 80 o pow. 4441 m ² KW WA1O/000 74043/8	ul. Ludwika Zamenhofska 11	10 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenie MPZP.	2,89 zł/m ² gruntu pod pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej*
19.	Dz. ew. nr 27 z obr. 108 o pow. 1483 m ² KW WA1O/0000 7206/9	ul. Zajęcza 5	71,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 garaże, altanę i pom. gospodarcze. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaże, altanę i pom. gospodarcze*


Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Walo
Miasta

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

20.	Dz. ew. nr 10/4 z obr. 84 o pow. 1757 m ² KW WA1O/000 58650/8	ul. Władysława Syrokomli 47	299 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze* oraz 0,96 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
21.	Dz. ew. nr 21/5,21,6 z obr. 76 o pow. 4463 m ² KW WA1O/000 50858/0	ul. Józefa Piłsudskiego 22	355 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze, 4 garaże i ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze* oraz 0,96 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
22.	Dz. ew. nr 166 z obr. 76 o pow. 5280 m ² KW WA1O/000 50761/3	ul. Aleksandra Fredry 5	4,8 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze*
23.	Dz. ew. nr 6/1 z obr. 51 o pow. 843 m ² KW WA1O/000 54082/7	ul. Władysława Reymonta 37	44 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	12,65 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze* oraz ogródek przydomowy 33,78 zł za całość w stosunku rocznym)*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

Id: BBB06D1A-0243-4270-8F06-02E5AC2B3E5A. Podpisany

24.	Dz. ew. nr 9/2 z obr. 4 o pow. m ² KW WA1O/000 50978/7	ul. Jasna 12 (Kołłataja 78)	34,2 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	12,65 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze* oraz ogródek przydomowy 33,78 zł za całość w stosunku rocznym)*
25.	Dz. ew. nr 8/1 z obr. 95 o pow. 2362 m ² KW WA1O/000 52515/8	ul. Warszawska 28-29	77,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie C-Tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim.	12,65 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze* oraz ogródek przydomowy 33,78 zł za całość w stosunku rocznym)*
26	Dz. ew. nr 15/2 z obr. 95 o pow. 1127 m ² KW WA1O/000 42642/4	ul. Fryderyka Chopina 26	15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie C-Tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim.	37,98 zł/m ² gruntu pod garaż*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 09.05 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.09 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paul Walo
Wiceprezydent Miasta