

z dnia 08 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do
wyzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 08.09. 2022 r. do dnia 30.09. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walczak
Wiceprezydent Miasta

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 107 z obr.14 o pow. 5910 m ² KW Osada Grabinka	ul. Szkolna 6	489 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż* i 1,16 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
2.	Dz. ew. nr 13 w obr.73 o pow. 797 m ² KW WA1O/000 17705/0	ul. Władysława Reymonta 77	54 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i pom. gospodarcze Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze*
3.	Dz. ew. nr 4/4 z obr. 8 o pow. 1347 m ² KW WA1O/00067988/2	ul. Komunardów	80 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenie MPZP.	2,89 zł/m ² pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta

**PREZYDENT
MIASIA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 83 z obr. 79 o pow. 3875 m ² KW Willa Augustówka	ul. Elizy Orzeszkowej 8	145,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, pom. gospodarcze i ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż* i pom. gospodarcze oraz 0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*
4.	Dz. ew. nr 3 z obr. 1 o pow. 153 m ² KW WA1O/00001403/ 8	ul. Zacisznej	153 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż, pom. gospodarcze i ogródek przydomowy. Brak oznaczenie MPZP.	12,65 zł/m ² gruntu pod garaż* i pom. gospodarcze oraz 0,69 zł/m ² pod ogródek przydomowy*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 09.09 2022 r. na okres 21 dni do dnia 30.09 2022 r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Patryk Walo
Wiceprezydent Miasta