



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.4.2022.MSz

Otwock, 5 września 2022 r.

DECYZJA Nr. 145/22 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021r. poz. 735 j.t.), art. 71 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U, 2022 r. poz. 1029, zw. ustawą „oos”), oraz na podstawie §3 ust. 1 pkt. 57 b tiret 1; §3 ust. 1 pkt. 58 a; §3 ust. 1 pkt. 37 b oraz §3 ust. 1 pkt. 88 c i d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lutego 2022 r. Pani Teresy Gałki - Pełnomocnika Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP, ul. Konarskiego 13, 05-400 Otwock, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie nowego budynku szpitalnego z odrębnym układem komunikacyjnym, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”* na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 w Otwocku, po wystąpieniu o opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 64 w/w ustawy „oos”,

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie nowego budynku szpitalnego z odrębnym układem komunikacyjnym, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego” na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 w Otwocku.

II. Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U, 2022 r. poz. 1029 t.j.):

- 1) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 4) natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;

- 5) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 6) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 7) na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 8) racjonalnie gospodarować wodą;
- 9) na etapie realizacji zaopatrzyć zaplecze budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnione podmioty lub wykonać przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 10) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe oraz z myjni do narzędzi odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 11) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;
- 12) wody opadowe i roztopowe odprowadzać poprzez system retencyjno-rozsączający do gruntu na terenie inwestycji bez zalewania terenów przyległych i wykorzystywać prac porządkowych oraz podlewania zieleni;
- 13) system retencyjno-rozsączający należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych, nie mniejszej niż 40,00 m³ dla zbiornika retencyjnego i 359,0 m³ dla studni rozsączających;
- 14) zbiorniki do naziemnego magazynowania produktów naftowych posadzić na szczelnym podłożu;
- 15) zbiorniki do naziemnego magazynowania produktów naftowych wykonać w technologii dwupłaszczowej lub wyposażyć w szczelną wannę wychwytną min. 100% zawartości zbiornika;
- 16) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
- 17) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gruntu oraz wycinką drzew i krzewów należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, chiropterologii, herpetologii, teriologii i malakologii; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 18) przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu herpetologii, teriologii i malakologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 19) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
- 20) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 21) korony, pnie oraz korzenie drzew znajdujących się w sąsiedztwie realizowanych prac budowlanych, miejsc poruszania się ciężkiego sprzętu budowlanego oraz tras dowożenia materiałów budowlanych zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy

udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew;

- 22) na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy;
- 23) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmac, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 73 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 t.j.) Pani Teresa Gałka - Pełnomocnika Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP, ul. Konarskiego 13, 05-400 Otwock, wystąpiła z wnioskiem z dnia 7 lutego 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie nowego budynku szpitalnego z odrębnym układem komunikacyjnym, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”* na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 w Otwocku. Do wniosku dołączono wymagane załączniki, w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP).

Na podstawie złożonej i uzupełnionej dokumentacji oraz przepisów §3 ust. 1 pkt. 57 b tiret 1 (*zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*); §3 ust. 1 pkt. 58 a (*garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*); §3 ust. 1 pkt. 37 b (*instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych*) oraz §3 ust. 1 pkt. 88 c i d (*zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy i w granicach administracyjnych miast*) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839), tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z załączoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia w ramach inwestycji przewiduje się budowę nowego budynku szpitalnego Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku z odrębnym układem komunikacyjnym, z naziemnymi parkingami, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą.

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego realizowane będą następujące przedsięwzięcia:

- zabudowa usługowa (budynek szpitala) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego o powierzchni zabudowy ok. 4,36 ha (teren objęty projektem zagospodarowania terenu),
- parkingi naziemne o powierzchni użytkowej z infrastrukturą ok. 1,03 ha – ok. 101 miejsc postojowych w terenie,
- zbiorniki oleju opałowego i oleju napędowego dla potrzeb pracy kotłowni olejowo-gazowej i agregatu prądotwórczego o łącznej pojemności ok. 15 m³,
- zmiana sposobu użytkowania gruntu o zwartej powierzchni, pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym (zmianie sposobu użytkowania podlega powierzchnia działki objęta zagospodarowaniem tj. 4,36 ha, przy czym nie oznacza to powierzchni zabudowy, teren zielony stanowić będzie ok. 2,4 ha).

Tut. organ ustalił, że teren, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ustawy „oś” tut. organ pismem z dnia 15 marca 2022 r. wystąpił do właściwych organów - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.435.86.2022.AR z dnia 31 marca 2022 r. (data wpływu 05.04.2022 r.) zwrócił się do Prezydenta Miasta Otwocka o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie dotyczącym m.in. zagospodarowania wód opadowych na terenie inwestycji, wykonania bilansu wodnego dla terenu przedsięwzięcia, informacji dotyczących myjni przewidzianych do realizacji, informacji dotyczących sposobu zabezpieczenia zbiorników do magazynowania oleju opałowego i napędowego. W związku z powyższym Prezydent Miasta Otwocka pismem z dnia 8 kwietnia 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji w powyższym zakresie. Wnioskodawca przedłożył żądane uzupełnienie przy piśmie z dnia 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu 04.05.2022 r.). Prezydent Miasta Otwocka przekazał w/w uzupełnienie do wszystkich organów współdziałających przy piśmie z dnia 5 maja 2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOOŚ-I.4220.442.2022.ML z dnia 11 maja 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia. W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 maja 2022 r. przekazujące uzupełnienie dokumentacji na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie pismem z dnia 19 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie poinformował Prezydenta Miasta Otwocka, że zakończył postępowanie w przedmiocie wyrażenia opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w piśmie z dnia 24 maja 2022 r. (data doręczenia 06.06.2022 r.) znak ZNS.471.1.8.2022 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku na podstawie analizy rodzaju, skali i usytuowania w/w przedsięwzięcia nie widzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.435.86.2022.AR.2 z dnia 24 maja 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie zostały zawarte w sentencji

niniejszej decyzji.

W dniu 20 czerwca 2022 r. wpłynęło do tut. organu pismo Wnioskodawcy z dnia 15 czerwca 2022 r. dotyczące rozszerzenia zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia informacji w zakresie kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z projektowanym na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku pirolitycznym utylizatorem odpadów medycznych, dla którego przeprowadzone było postępowanie w przedmiocie oceny oddziaływania na środowisko i wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma załączono opracowanie stanowiące aneks do KIP w zakresie skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia. W opracowaniu przeanalizowano łączne oddziaływanie obu przedsięwzięć w zakresach, w których mogłoby dojść do kumulowania się tych oddziaływań. Analizę przeprowadzono w zakresie emisji hałasu oraz emisji substancji do powietrza.

Z uwagi na złożenie przez Wnioskodawcę w/w aneksu do KIP, tut. organ uznał za konieczne ponowne zwrócenie się do organów współdziałających o opinie w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszego postępowania. W związku z powyższym pismami z dnia 21 czerwca 2022 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, o ponowne wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z uwagi na uzupełnienie dokumentacji przedsięwzięcia w istotnym zakresie.

Pismem z dnia 5 lipca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał tut. organ do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie dołączenia brakującego dokumentu oraz uzupełnienia oświadczenia dotyczącego wyjaśnienia, czy Wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego. Pismem z dnia 8 lipca 2022 r. tut. organ odpowiedział na w/w wezwanie.

Pismem z dnia 7 lipca 2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie poinformował tut. organ, że materiały i informacje zawarte w przesłanej do ponownego zaopiniowanie dokumentacji nie wymagają zmiany stanowiska zawartego w opinii znak WA.ZZŚ.6.435.86.2022.AR.2 z dnia 24 maja 2022 r. W związku z powyższym do wydania niniejszej decyzji tut. organ wykorzystał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 24 maja 2022 r.

Pismem z dnia 15 lipca 2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku poinformował tut. organ, że po analizie materiału przesłanego w ramach ponownego wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii z dnia 24 maja 2022 r. znak ZNS.471.1.8.2022.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOOS-I.4220.999.2022.AST.2 z dnia 26 lipca 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub brak tego obowiązku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”:

I. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedsięwzięcie polegające na budowie nowego budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowane będzie w Otwocku na części działki 33/12 z obrębem 56 (adres szpital u. Konarskiego 13). Teren inwestycji przeznaczony do realizacji inwestycji – część działki o nr ew. 33/12 obręb 56 - działka budowlana o powierzchni ok. 43 574 m². Powierzchnia zabudowana (budynek projektowany) - ok. 7999 m². Powierzchnia biologicznie czynna na terenie obejmującym inwestycję (teren własny Inwestora) - ok. 24.125 m² tj. ok 55%. Powierzchnia utwardzona (chodniki i drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe place manewrowe) - ok. 11 450 m². Powierzchnia miejsc parkingowych - ok. 1 230 m². Liczba miejsc parkingowych - ok. 101. Łączna pojemność zbiorników na olej opałowy i napędowy - ok. 15 m³. Teren przewidziany dla potrzeb realizacji nowego budynku szpitala wraz z infrastrukturą aktualnie jest niezabudowany i stanowi grunt pokryty roślinnością o charakterze leśnym.

Nowy budynek szpitalny usytuowany będzie w północnej części terenu szpitala. Trzykondygnacyjny budynek stanowić będzie zwarta prostokątna bryła z wewnętrznym patio i zostanie połączony z istniejącym budynkiem Szpitala (E) dwoma łącznikami komunikacyjnymi. Nowy budynek wraz z własną infrastrukturą stanowi samodzielną całość.

Wykorzystując naturalny spadek terenu, projekt przewiduje wejścia do budynku od wszystkich czterech stron, jednocześnie na dwóch kondygnacjach.

Po każdej stronie budynku (z wyjątkiem wschodnich podjazdów logistycznych) projekt przewiduje miejsca postojowe związane z funkcją zlokalizowanych tam wejść.

Program szpitala został rozmieszczony na trzech kondygnacjach. Część niskiego parteru zajmują pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Pomieszczenia techniczne poza częścią niskiego parteru będą także w wolnostojącym budynku technicznym (od strony wschodniej budynku szpitala). Będą tu zlokalizowane kotłownie, agregat prądotwórczy i zbiorniki oleju opałowego i napędowego. Wentylatornie usytuowane będą na dachu budynku. Zostaną odpowiednio zabezpieczone obudową, aby nie generować uciążliwości akustycznych i niepożądanych efektów wizualnych.

Przewiduje się ok. 101 miejsc parkingowych w terenie. Łączna długość dróg wewnętrznych realizowanych w ramach inwestycji wyniesie ok. 930 m.

Dla funkcjonowania budynku szpitalnego niezbędna jest samodzielna kotłownia. Przewiduje się instalację 3 kotłów olejowo- gazowych o mocy 1 MW każdy, 1 wytwornicę pary (kocioł gazowy) o mocy 600 kW oraz magazyn oleju opałowego (zbiorniki polietylenowe o łącznej objętości 10 m³). Docelowo możliwa jest na dachu nowego budynku instalacja fotowoltaiczna.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie na terenie, który obecnie porośnięty jest roślinnością o charakterze leśnym, co będzie się wiązało z koniecznością licznej wycinki istniejących drzew. Założeniem projektu koncepcyjnego jest ograniczenie tych wycinek do absolutnego minimum poprzez prowadzenie projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację miejsc parkingowych w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącym drzewostanem. Projekt zakłada zachowanie drzew przed wejściem głównym oraz w patio.

2) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: W trakcie postępowania Wnioskodawca złożył do tut. organu aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczący informacji w zakresie kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z projektowanym na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku pirolitycznym utylizatorem odpadów medycznych, dla którego przeprowadzone było postępowanie w przedmiocie oceny oddziaływania na środowisko i wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W opracowaniu przeanalizowano łączne oddziaływanie obu przedsięwzięć w zakresach, w których mogłoby dojść do kumulowania się tych oddziaływań. Analizę przeprowadzono w zakresie emisji hałasu oraz emisji substancji do

powietrza. Analiza przeprowadzona z wykorzystaniem dokumentacji sporządzonej dla obu przedsięwzięć do postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wykazała, że nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny oraz w zakresie emisji substancji do powietrza.

3) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren przewidziany dla potrzeb realizacji nowego budynku szpitala wraz z infrastrukturą aktualnie jest niezabudowany i stanowi grunt pokryty roślinnością o charakterze leśnym z dominacją sosny zwyczajnej. Dla terenu projektowanej inwestycji wykonano w lutym 2022 r. inwentaryzację zieleni. Inwentaryzacja objęła teren lokalizacji inwestycji. Teren porasta roślinność o charakterze leśnym i są to głównie sosny zwyczajne w większości w dobrym stanie zdrowotnym. Inwentaryzacja obejmuje 2442 drzewa. Realizacja planowanej inwestycji wymaga wycinki istniejącej zieleni. Założeniem projektu koncepcyjnego jest ograniczenie tych wycinek do minimum poprzez prowadzenie projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację miejsc parkingowych w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącym drzewostanem. Projekt zakłada zachowanie drzew przed wejściem głównym oraz w patio. Projekt zieleni zakłada, że teren wokół budynku szpitala ma tworzyć park naturalistyczny o charakterze leśnej polany. Planowane są nasadzenia gatunków drzew i krzewów, które naturalnie występują w siedlisku borowym, a także ich inne gatunki czy formy (np. sosny karłowe, brzozy wielopniowe, itp.). Dla zwiększenia bioróżnorodności zostaną także zaproponowane rośliny runa leśnego – głównie trawy – w celu utworzenia różnych pięter roślinnych. Zostaną również zaprojektowane łąki kwietne z gatunków roślin odpowiadających wymogom stanowiskowym.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na zielenią znajdującą się w strefie oddziaływania inwestycji, wprowadzono warunki w zakresie postępowania z drzewami. Warunki te mają na celu minimalizację negatywnego wpływu inwestycji na pozostającą zielenią, co w dalszej perspektywie pozwoli także na jej utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym.

Dla terenu realizacji inwestycji wykonano inwentaryzację przyrodniczą. Inwentaryzacja przyrodnicza objęła: siedliska przyrodnicze, zbiorowiska roślinne, florę naczyniową, mszaki, porosty, grzyby wielkoowocnikowe, ssaki, ptaki, gady, płazy i wybrane grupy bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych prawem krajowym i międzynarodowym oraz uznanych za zagrożone. Stwierdzono występowanie 10 gatunków ssaków. Wszystkie stwierdzone ssaki należą do pospolitych, szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju zwierząt, które ulegają procesowi synantropizacji. Na obszarze objętym analizą stwierdzono 30 gatunków ptaków, w tym 20 lęgowych i prawdopodobnie lęgowych. Wszystkie ptaki należą do pospolitych i rozpowszechnionych gatunków na terenie kraju i województwa mazowieckiego. Na obszarze objętym analizą nie stwierdzono przedstawicieli płazów. Gady reprezentowane są przez objętego ochroną częściową padalca zwyczajnego. Nie stwierdzono chronionych i zagrożonych gatunków chrząszczy ani obecności siedlisk i roślin pokarmowych mogących warunkować występowanie motyli chronionych, zagrożonych i wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Na obszarze objętym analizą stwierdzono mrowiska chronionej częściowo mrówki rudnicy. Odnotowano trzy chronione częściowo gatunki trzmieli.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w swojej opinii stwierdził, że kontrola terenu pod nadzorem przyrodniczym przed przystąpieniem do prac przygotowawczych pozwoli ograniczyć do minimum szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej. Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody* oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą *o ochronie przyrody*. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu

publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zawarte również w sentencji niniejszej decyzji, dotyczące zwierząt ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Warunek z sentencji postanowienia dotyczący oświetlenia na placu budowy ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

4) emisji i występowania innych uciążliwości:

Faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem przemijających emisji substancji do powietrza. Będą one występować przy wykonywaniu: robót ziemnych, prac budowlanych i konstrukcyjnych, prac transportowych. Emisje z prac typowo budowlanych są emisjami przemijającymi. Warunkiem korzystania ze środowiska w fazie budowy jest prawidłowa organizacja robót budowlanych, będąca jedynym sposobem minimalizacji wpływu prac budowlanych na stan jakości środowiska w tym powietrza atmosferycznego.

W fazie budowy głównymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą pracujące maszyny budowlane i samochody ciężarowe. Właściwa organizacja placu budowy zapewni ograniczenie emisji hałasu. Działania powodujące emisję hałasu związane z pracami budowlanymi będą miały charakter krótkotrwały i okresowy oraz ustaną po zakończeniu robót.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą:

- komunikacja - ruch samochodów osobowych na terenie szpitala do wyznaczonych miejsc parkingowych (emisja niezorganizowana)
- ruch pojazdów ciężarowych (odbioru odpadów, autocysterna)
- spalanie oleju napędowego w agregacie prądowym
- spalanie oleju opałowego lekkiego lub gazu w projektowanej kotłowni gazowo- olejowej
- spalanie gazu w wytwornicy pary (kocioł gazowy).

W KIP przedstawiono analizę przewidywanych emisji substancji do powietrza. Z analizy wynika, że eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji (tj. tlenku węgla, tlenków azotu, benzenu, dwutlenku siarki, pyłu, miedzi, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych) do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24.08.2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu*. Oddziaływanie określono przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego do środowiska na terenie projektowanej inwestycji będą: instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, chłodnicza, ruch samochodów oraz agregat prądowy jako awaryjne źródło zasilania w energię elektryczną.

W KIP przedstawiono analizę przewidywanych emisji hałasu powstającego w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

W trakcie postępowania Wnioskodawca złożył do tut. organu aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczący informacji w zakresie kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z projektowanym na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku pirolitycznym utylizatorem odpadów medycznych, dla którego przeprowadzone było postępowanie w przedmiocie oceny oddziaływania na środowisko i wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W opracowaniu przeanalizowano łączne oddziaływanie obu przedsięwzięć w zakresach, w których mogłoby dojść do kumulowania się tych oddziaływań. Analizę przeprowadzono w zakresie emisji hałasu oraz emisji substancji do

powietrza. Analiza przeprowadzona z wykorzystaniem dokumentacji sporządzonej dla obu przedsięwzięć do postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wykazała, że nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny oraz w zakresie emisji substancji do powietrza.

5) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.*

6) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z fazą budowy inwestycji. W KIP przedstawiono tabelę z wyszczególnieniem rodzajów odpadów i ich przewidywanych ilości.

Wytwarzane odpady na etapie realizacji inwestycji można podzielić na odpady o charakterze budowlanym i odpady bytowo-gospodarcze.

Odpady wytwarzane podczas budowy to głównie:

- masy usuwanej ziemi,
- resztki stali zbrojeniowej, blach,
- odpady betonu, rur i elementów betonowych, okablowania
- elementy z tworzyw sztucznych,
- odpady szkła i materiałów ceramicznych (glazura, terakota),
- odpady drewniane,
- puszki po farbach, środkach antykorozyjnych, smarach i innych środkach,
- folia i tworzywa sztuczne,
- zaolejone czyściwo, szmaty, itp.,

Masy ziemne niezanieczyszczone powstające w wyniku realizacji inwestycji zostaną przekazane zewnętrznym odbiorcom bezpośrednio dla potrzeb realizacji działań związanych z niwelacjami terenu.

Pozostałe odpady zostaną przekazane do odzysku lub procesu przetworzenia uprawnionym odbiorcom, po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadów. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów z fazy budowy będzie określone w projekcie organizacji placu budowy.

Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach.

Transport odpadów będzie odbywać się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia. Podczas transportu należy przestrzegać przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.

W KIP przedstawiono szereg zaleceń do postępowania z odpadami powstającymi na etapie budowy w celu ograniczenia lub wyeliminowania ich negatywnego wpływu na środowisko.

Za prawidłową gospodarkę odpadami będzie odpowiadał wykonawca prac, który zobowiązany jest postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady takie jak:

- odpady medyczne,
- odpady opakowaniowe,
- odpady o charakterze komunalnym,
- zużyte urządzenia, w tym zawierające niebezpieczne elementy,
- odpady z separatorów olejowych.

W KIP wymieniono poszczególne rodzaje oraz ilości odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

przewidywanych do wytwarzania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w pojemnikach lub kontenerach z metalu lub tworzyw sztucznych w wydzielonych miejscach i odbierane będą przez uprawnioną firmę.

Odpady ulegające biodegradacji gromadzone będą w pojemnikach oznaczonych na odpady BIO i odbierane systematycznie przez firmę obsługującą w tym zakresie szpital.

Na terenie przedmiotowej inwestycji zostaną wyznaczone miejsca zbiorczego gromadzenia odpadów przed przekazaniem ich odbiorcom:

- na odpady niebezpieczne – specjalistyczne pojemniki, w których będzie możliwe ich selektywne gromadzenie,
- pozostałe odpady – w wydzielonych kontenerach.

W KIP przedstawiono sposoby postępowania z powstającymi w czasie eksploatacji odpadami, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi, takimi jak zużyte źródła światła czy osady z urządzeń zainstalowanych na sieci kanalizacyjnej.

Postępowanie z odpadami z grupy 18 będzie zgodne z wymaganiami i odbywać się będzie według obowiązującej w szpitalu procedury.

Usuwanie odpadów z terenów zieleni urządzonej będzie realizowane przez firmę odpowiedzialną za konserwację i pielęgnację zieleni w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych.

7) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Eksploatacja projektowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

II. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1) obszary wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w w/w obszary.

2) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary wybrzeży i środowisko morskie.

3) obszary górskie lub leśne:

Teren inwestycji jest zadrzewiony. Istniejąca zielen o charakterze i strukturze boru mieszanego typowego dla okolic miasta Otwocka. Cały teren działki nie jest jednak formalnie klasyfikowany jako użytek leśny.

4) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Inwestycja nie będzie oddziaływała na strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedsięwzięcie nie leży w obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

5) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie *Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu* (Dz. Urz. Nr 42 poz. 870, ze zm.) oraz w granicach otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, zwaną dalej „ustawą o ochronie przyrody”) oraz w/w rozporządzeniem Nr 3 na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, jednakże realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ich naruszenia. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy

o ochronie przyrody zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025 znajdujący się w odległości ok. 4,0 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-IOA) zlokalizowany jest w odległości ok. 4,1 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Środkowego Świdra PLH140025 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sentencji niniejszej decyzji określono warunki i wymagania w zakresie ochrony przyrody.

6) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

7) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty ani obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

8) gęstość zaludnienia:

Zgodnie z danymi GUS na 2019 r. gęstość zaludnienia na terenie Miasta Otwocka wynosi 943,5 osób/km².

9) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary przylegające do jezior.

10) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

11) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Na zapleczu socjalnym dla pracowników zostanie wykonane tymczasowe przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej lub umożliwiony dostęp do przenośnych urządzeń sanitarnych z szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, systematycznie opróżnianymi przez uprawnione podmioty. Woda będzie dostarczona poprzez przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje konieczności wykonania odwodnienia wykopów ze względu na posadowienie powyżej zwierciadła wód gruntowych. Podczas badań terenowych o głębokości rozpoznania 3,0 - 12,0 m nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. Budynek powstanie bez podpiwniczenia.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie inwestycji w wodę będzie odbywało się za pośrednictwem przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów zostaną odprowadzone poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do systemu rozsączającego. Wody opadowe z powierzchni dróg i parkingów będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych. System rozsączający zaprojektowano w układzie ok. 47 studni rozsączających o łącznej pojemności 359,0 m³ wraz ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności ok. 40,0 m³. Wody ze zbiornika retencyjnego będą wykorzystywane do podlewania zieleni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni dwóch

jednolitych części wód powierzchniowych: RW2000192569 o nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia" oraz RW200024255899 o nazwie „Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia". Stan ogólny obu JCWP określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla JCWP „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia" stan ekologiczny uznano za umiarkowany, a chemiczny poniżej stanu dobrego. Dla JCWP „Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia" stan ekologiczny określono jako zły, a chemiczny jako dobry. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE ze względu na brak możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy *Prawo wodne* studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy *Prawo wodne* map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

III. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia w czasie eksploatacji nie będzie odczuwalne na terenach sąsiednich - nie zostaną przekroczone normy emisji zanieczyszczeń do powietrza ani hałasu. W związku z powyższym uciążliwości odczuwalne dla otoczenia mogą wystąpić głównie na etapie realizacji inwestycji, jednak będą to uciążliwości o charakterze krótkotrwałym i przejściowym.

2) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalizację, rodzaj i skalę inwestycji oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

3) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przedłożonej wraz z wnioskiem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązało się ze stosowaniem technologii mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zalicza się do obiektów przemysłowych, nie będzie wiązało się z wprowadzaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń do środowiska. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

4) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Odczuwalne uciążliwości dla środowiska w postaci hałasu lub niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza, mogą występować na etapie budowy, jednak będą to oddziaływania o charakterze przejściowym i odwracalnym.

5) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Zwiększone oddziaływanie przewidywane jest jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Nie przewiduje się wystąpienia emisji

przekraczających dopuszczalne wartości na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

6) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: W trakcie postępowania Wnioskodawca złożył do tut. organu aneks do Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczący informacji w zakresie kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z projektowanym na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku pirolitycznym utylizatorem odpadów medycznych, dla którego przeprowadzone było postępowanie w przedmiocie oceny oddziaływania na środowisko i wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W opracowaniu przeanalizowano łączne oddziaływanie obu przedsięwzięć w zakresach, w których mogłoby dojść do kumulowania się tych oddziaływań. Analizę przeprowadzono w zakresie emisji hałasu oraz emisji substancji do powietrza. Analiza przeprowadzona z wykorzystaniem dokumentacji sporządzonej dla obu przedsięwzięć do postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wykazała, że nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny oraz w zakresie emisji substancji do powietrza.

7) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia planowane są liczne działania, m.in. w zakresie: prawidłowej organizacji placu budowy i jego wyposażenia w odpowiedni sprzęt i materiały niezbędne do zabezpieczenia środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem lub np. pożarem, wykorzystywania sprawnego i bezpiecznego, certyfikowanego sprzętu i maszyn, właściwego zabezpieczania materiałów na placu budowy w sposób zabezpieczający środowisko, w tym gleby i wody gruntowe przed zanieczyszczeniem, właściwego zagospodarowania i magazynowania odpadów powstających w trakcie prac budowlanych, ograniczania uciążliwych pod względem emisji hałasu prac budowlanych do pory dziennej, prawidłowego zabezpieczenia drzew przeznaczonych do zachowania oraz właściwego wykonywania prac w obrębie drzew i ich korzeni, zabezpieczenia i zorganizowania placu budowy, w tym wykopów, w sposób uniemożliwiający narażenie zwierząt na niebezpieczeństwo.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia planowane takie działania jak m.in.: zaprojektowanie urządzeń emitujących spaliny w sposób zapewniający właściwą dyspersję emitowanych substancji, zastosowanie odnawialnych źródeł energii w celu zmniejszenia wykorzystania źródeł powodujących emisję oraz stosowanie urządzeń oszczędzających energię, zastosowanie i właściwe konserwowanie urządzeń o niskim poziomie mocy akustycznej, właściwe zagospodarowanie ścieków bytowych oraz podczyszczanie wód opadowych przed ich odprowadzeniem, wykorzystywanie części podczyszczonych wód opadowych do podlewania, prawidłowe, selektywne gromadzenie wytwarzanych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem oraz przekazywanie odpadów uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia, zagospodarowanie zieleni na terenie przedsięwzięcia w sposób przyjazny dla rodzimych gatunków zwierząt, unikanie stosowania chlorku sodu w czasie zimowego utrzymania dróg na terenie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia jakości środowiska ani istotnego wpływu na klimat w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, pod warunkiem realizacji inwestycji w sposób zgodny z przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji założeniami technicznymi, a także pod warunkiem prawidłowej, zapewniającej minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Otwocka przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku i uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jednak niezbędne jest, zgodnie z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r., t.j.:

- istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27, oraz nałożenie obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Warunki wynikające z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c. oraz obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b w/w ustawy zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na *budowie nowego budynku szpitalnego z odrębnym układem komunikacyjnym, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”*

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Wójcik
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:

1. Pani Teresa Gałka - Pełnomocnik Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP
2. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony postępowania, których liczba przekracza 20, zawiadamiane są w trybie art. 49 K.p.a.
3. WOS a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, PGW Wody Polskie

Załącznik nr I do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr *145*./22 z dnia: *07.05.2022*.r. znak WOŚ.6220.4.2022.MSz

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na *budowie nowego budynku szpitalnego z odrębnym układem komunikacyjnym, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”*

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie nowego budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowane będzie w Otwocku na części działki 33/12 z obrębem 56 (adres szpital u. Konarskiego 13). Teren inwestycji obejmuje część działki o nr ew. 33/12 z obrębem 56 w Otwocku o powierzchni 43 574,0 m². Całkowita powierzchnia ww. działki Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku wynosi 104 772 m².

Nowy budynek szpitalny usytuowany będzie w północnej części terenu szpitala. Trzykondygnacyjny budynek stanowić będzie zwarta prostokątna bryła z wewnętrznym patio i zostanie połączony z istniejącym budynkiem Szpitala (E) dwoma łącznikami komunikacyjnymi. Nowy budynek wraz z własną infrastrukturą stanowi samodzielną całość.

Znacząco opadający w kierunku północnym teren, pozwoli na jednoczesny dostęp do budynku z poziomu naturalnego terenu do dwóch niższych kondygnacji. Wykorzystując naturalny spadek terenu, projekt przewiduje wejścia do budynku od wszystkich czterech stron, jednocześnie na dwóch kondygnacjach.

Program szpitala został rozmieszczony na trzech kondygnacjach zgodnie ze specyfiką oddziałów:

- niski parter, dostępny dla pojazdów medycznych i logistycznych, jest kondygnacją poświęconą Izbie Przyjęć z ostrym dyżurem i współpracującą z nią Diagnostyką Obrazową oraz Logistycę.
- wysoki parter mieści hol wejściowy i wszystkie funkcje, które są dostępne dla pacjentów ambulatoryjnych, czyli Poradnie Specjalistyczne, Laboratorium Analityczne, Oddział Chirurgii Ambulatoryjnej i Naukowe Centrum Badania Narządów Ruchu.
- 1 piętro zajmują ściśle współpracujące ze sobą oddziały anestezyjologiczne: Blok Operacyjny, Oddział Pooperacyjny i OIT oraz łóżkowy Oddział Ortopedii.

Część niskiego parteru zajmują pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Przewidziano centralne magazyny brudnej bielizny, czystej bielizny, odpadów medycznych, odpadów gospodarczych oraz sprzętu i aparatury.

Pomieszczenia techniczne poza częścią niskiego parteru będą także w wolnostojącym budynku technicznym (od strony wschodniej budynku szpitala). Będą tu zlokalizowane kotłownie, agregat prądotwórczy i zbiorniki oleju opałowego i napędowego.

Wentylatornie usytuowane będą na dachu budynku. Zostaną odpowiednio zabezpieczone obudową, aby nie generować uciążliwości akustycznych i niepożądanych efektów wizualnych.

Przewiduje się ok. 101 miejsc parkingowych w terenie. Łączna długość dróg wewnętrznych realizowanych w ramach inwestycji wyniesie ok. 930 m.

Dla funkcjonowania budynku szpitalnego niezbędna jest samodzielna kotłownia. Przewiduje się instalację 3 kotłów olejowo- gazowych o mocy 1 MW każdy, 1 wytwornicę pary (kocioł gazowy) o mocy 600 kW oraz magazyn oleju opałowego (zbiorniki polietylenowe o łącznej objętości 10 m³).

Docelowo możliwa jest na dachu nowego budynku instalacja fotowoltaiczna.

Skalę przedsięwzięć jakie będą realizowane w ramach inwestycji oraz skalę inwestycji charakteryzują parametry przedstawione poniżej:

Teren inwestycji przeznaczony do realizacji inwestycji – część działki o nr ew. 33/12 obręb 56 - działka budowlana - ok. 43 574 m²

Powierzchnia zabudowana (budynek projektowany) - ok. 7999 m²

Powierzchnia biologicznie czynna na terenie obejmującym inwestycję (teren własny Inwestora) - ok. 24.125 m² tj. ok 55%.

Powierzchnia utwardzona (chodniki i drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe place manewrowe) - ok. 11 450 m²

Powierzchnia miejsc parkingowych - ok. 1 230 m²

Łączna pojemność zbiorników na olej opałowy i napędowy - ok.15 m³

Powierzchnia podlegająca zmianie sposobu użytkowania gruntu o zwartej powierzchni, pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym - ok. 4,36 ha

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną m.in. Centralna sterylizatornia, Izba Przyjęć Ostrego Dyżuru, Dział Diagnostyki Obrazowej, Blok Techniczno-gospodarczy, Poradnie Specjalistyczne – Przychodnia Ortopedyczna, Oddział Chirurgii Ambulatoryjnej, Laboratorium analityczne, Blok Operacyjny, Oddział Pooperacyjny, Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Oddział Ortopedyczny.

Koncepcja przewiduje wyposażenie nowego budynku szpitalnego na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. A. Grucy CMKP w Otwocku w następujące instalacje gazów medycznych.:

- instalację tlenu;
- instalację próżni;
- instalację sprężonego powietrza medycznego o ciśnieniu 0,5 Mpa (5 bar);
- instalację sprężonego powietrza medycznego o ciśnieniu 0,8 MPa (8 bar) do napędu urządzeń - AIRMOTOR;
- instalację podtlenku azotu;
- instalację odciągu gazów poanestetycznych – AGSS;
- instalację odprowadzenia zużytego powietrza medycznego 0,8 Mpa - AIRMOTOR;
- instalację sygnalizacji alarmów klinicznych – sygnalizacja awaryjna gazów medycznych.
- instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 – 0,7 MPa – pozamedycznego o celów technologicznych (zasilanie urządzeń centralnej sterylizatorni);

Realizacja planowanej inwestycji wymaga wycinki istniejącej zieleni. Założeniem projektu koncepcyjnego jest ograniczenie tych wycinek do minimum poprzez prowadzenie projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację miejsc parkingowych w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącym drzewostanem. Projekt zakłada zachowanie drzew przed wejściem głównym oraz w patio. Projekt zieleni zakłada, że teren wokół budynku szpitala ma tworzyć park naturalistyczny o charakterze leśnej polany. Planowane są nasadzenia gatunków drzew i krzewów, które naturalnie występują w siedlisku borowym, a także ich inne gatunki czy formy (np. sosny karłowe, brzozy wielopniowe, itp.). Dla zwiększenia bioróżnorodności zostaną także zaproponowane rośliny runa leśnego – głównie trawy – w celu utworzenia różnych pięter roślinnych. Zostaną również zaprojektowane łąki kwietne z gatunków roślin odpowiadających wymogom stanowiskowym.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paul Walo
Wiceprezydent Miasta