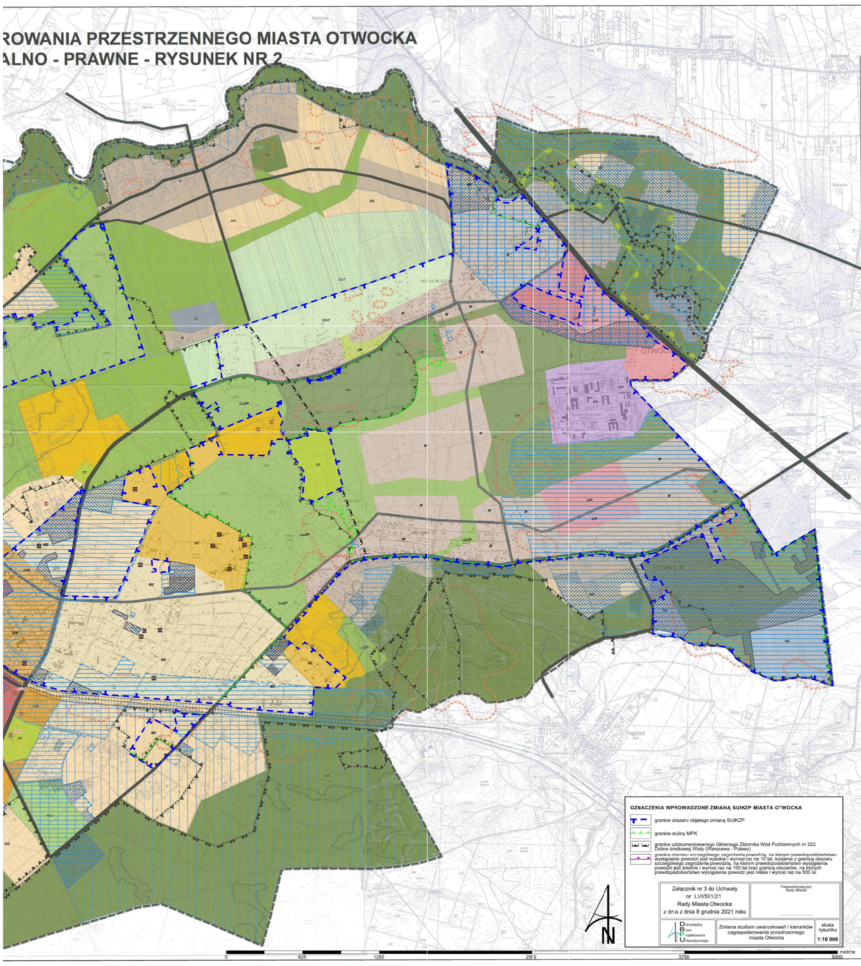
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/591/21
Rady Miasta Otwocka
z dnia 8 grudnia 2021 r.

ROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA
ALNO - PRAWNE - RYSUNEK NR 2



OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUIKZP MIASTA OTWOCKA

- granice obszaru objętego zmianą SUIKZP
- granice otuliny MPK
- granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, tożsame z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz granicą obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Załącznik nr 3 do Uchwały nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dna z dnia 8 grudnia 2021 roku	Przewodniczący(a) Rady Miasta ....

Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego	Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	skala rysunku 1:10 000

LEGENDA:

- granica Miasta Otwocka

strefy funkcjonalno-przestrzenne dotychczasowego Studium UiKZP Miasta Otwocka

funkcja - strefa

- ■ C1 - strefa śródmiejska
- ■ U/M - strefa aktywizacji gospodarczej
- ■ MU - strefa mieszkaniowa
- ■ M - strefa mieszkaniowa
- ■ ME - strefa przyrodniczo - mieszkaniowa
- ■ ZP - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa
- ■ CUT - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa
- ■ Ls/ZP - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa
- ■ Ls - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa
- ■ UZ - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa
- ■ U/P - strefa aktywizacji gospodarczej
- ■ PT - strefa aktywizacji gospodarczej
- ■ Ks - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej
- ■ Kzc - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej
- ■ To - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej
- ■ Tw - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej
- ■ Te - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej

docelowy układ komunikacyjny wg Studium UiKZP

- drogi ekspresowe
- drogi główne
- drogi zbiorcze i wybrane lokalne
- linia kolejowa

miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- uchwalone
- w trakcie opracowania

rozbieżności ustaleń planów z zapisami SUiKZP

- ▨ niepełna zgodność przeznaczenia
- ▨ niezgodność normatywów
- ▩ niezgodność przeznaczenia i normatywów

ochrona środowiska kulturowego

- stanowiska archeologiczne
- ☒ obiekty wpisane do rejestru WKZ

ochrona środowiska przyrodniczego

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
- projektowany Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000
- Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
- rezerwaty przyrody
- wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
- WOCHK
- strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
- użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"

obszary zagrożone występowaniem powodzi:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

pozostałe zagadnienia

- ▥ teren zamknięty (kolejowy)

Sporządzający:	Prezydent Miasta Otwocka
Wykonawca:	ARCHISPLAN STUDIO arch. Izabela Sobierajska
Temat planszy:	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka Uwarunkowania rozwoju - planistyczne i formalno-prawne - rysunek nr 2
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Izabela Sobierajska upr. urb. nr 1691, członek OIU/Warszawie nr WA-278 - główny projektant dr inż. arch. Anna Maria Sikorska - upr. urb. nr 271/88, członek OIU/Warszawie nr WA-190 dr inż. arch. Małgorzata Ewa Sikorska - upr. urb. nr 270/88, członek OIU/Warszawie nr WA-191 mgr Wojciech Zaczkiewicz mgr inż. Stefan Kowalski
Skala opracowania:	1:10 000 10 czerwca 2014 roku