

**UCHWAŁA NR LXVII/744/22  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Otwock**

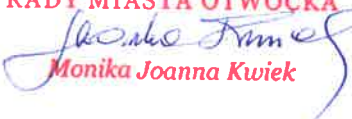
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Świderskiej 2/4 stanowiącej działkę ew. nr 69 z obrębu 43 o powierzchni 967 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy;
- 2) przy ul. Michała Elwiro Andriollego 3/5 stanowiącej część o powierzchni 143,50 m<sup>2</sup> działek ew. nr 174 i 171/2 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowe;
- 3) przy ul. Michała Elwiro Andriollego 7/11 stanowiącej część o powierzchni 2350 m<sup>2</sup> działek ew. nr 175 i 176 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek