

UCHWAŁA NR LXVII/746/22
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Otwock na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Kubusia Puchatka 45/47** stanowiącej część o pow. 178 m² działki ewidencyjnej nr 34/2 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 2) **ul. Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 133 m² działki ewidencyjnej nr 18 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż z wiatą;
- 3) **ul. Jana Kilińskiego 30** stanowiącej część o pow. 361 m² działki ewidencyjnej nr 2 z obrębu 77 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 4) **ul. Stefana Żeromskiego 36** stanowiącej część o pow. 437,30 m² działki ewidencyjnej nr 4/5 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i pom. gospodarcze;
- 5) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 77** stanowiącej część o pow. 105 m² działki ewidencyjnej nr 4/1 z obrębu 73 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych;
- 6) **ul. Krótkiej 5** stanowiącej część o pow. 159,50 m² działki ewidencyjnej nr 18/13 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, garaże i pom.gospodarcze;
- 7) **ul. Adama Mickiewicza 20** stanowiącej część o pow. 130 m² działki ewidencyjnej nr 11/5 z obrębu 1 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 8) **ul. Marii Rodziewiczówny 17** stanowiącej część o pow. 332 m² działki ewidencyjnej nr 41 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod garaże i ogródek przydomowy;
- 9) **ul. Hugona Kołłątaja 29** stanowiącej część o pow. 127 m² działki ewidencyjnej nr 73/2 z obrębu 9 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 10) **ul. Ludwika Zamenhofs 21** stanowiącej część o pow. 280 m² działki ewidencyjnej nr 59 z obrębu 80 z przeznaczeniem pod garaż, ogródki przydomowe i pom. gospodarcze;
- 11) **ul. Zaciszej 28** stanowiącej część o pow. 100 m² działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 12) **ul. Hugona Kołłątaja 65 i 67** stanowiącej część o pow. 127 m² działki ewidencyjnej nr 71/12 z obrębu 3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pom. gospodarcze;
- 13) **ul. Majowej 8** stanowiącej część o pow. 100 m² działki ewidencyjnej nr 14/2 z obrębu 7 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 14) **ul. Juliusza Słowackiego 14** stanowiącej część o pow. 317,5 m² działki ewidencyjnej nr 41 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod garaże i ogródek przydomowy;
- 15) **ul. Powstańców Warszawy** stanowiącej część o pow. 32 m² działki ewidencyjnej nr 21/10 z obrębu 46 z przeznaczeniem pod miejsce do składowania odpadów komunalnych;
- 16) **ul. Wypoczynkowej 7** stanowiącej część o pow. 28 m² działek ewidencyjnych nr 52/1,52/2 z obrębu 231 z przeznaczeniem pod dojścia i dojazdy;
- 17) **ul. Niezapominajki** stanowiącej część o pow. 569 m² działek ewidencyjnych nr 162/2,162/3,168/2 z obrębu 259 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i budynek mieszkalny;

- 18) **ul. Ludwika Zamenhafa 11** stanowiącej część o pow. 10 m² działki ewidencyjnej nr 13/2 z obrębu 80 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 19) **ul. Zajęczej 5** stanowiącej część o pow. 71,5 m² działki ewidencyjnej nr 27 z obrębu 108 z przeznaczeniem pod garaże i pom. gospodarcze;
- 20) **ul. Władysława Syrokomli 47** stanowiącej część o pow. 299 m² działki ewidencyjnej nr 10/4 z obrębu 84 z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze i ogródek przydomowy;
- 21) **ul. Józefa Piłsudskiego 22** stanowiącej część o pow. 355 m² działek ewidencyjnych nr 21/5,21/6 z obrębu 76 z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze, garaże i ogródek przydomowy;
- 22) **ul. Aleksandra Fredry 5** stanowiącej część o pow. 4,8 m² działki ewidencyjnej nr 166 z obrębu 79 z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze;
- 23) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 37** stanowiącej część o pow. 44 m² działki ewidencyjnej nr 6/1 z obrębu 51 z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze i ogródek przydomowy;
- 24) **ul. Jasna 12 (Kollątaja 78)** stanowiącej część o pow. 34,2 m² działki ewidencyjnej nr 9/2 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze i ogródek przydomowy;
- 25) **ul. Warszawskiej 28-29** stanowiącej część o pow. 77,5 m² działki ewidencyjnej nr 8/1 z obrębu 95 z przeznaczeniem pod pom. gospodarcze i ogródek przydomowy;
- 26) **ul. Fryderyka Chopina 26** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 15/2 z obrębu 95 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek