

**UCHWAŁA NR LXVII/747/22
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Otwock prawa własności niezabudowanych nieruchomości, położonych w Otwocku przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w rejestrach ewidencji gruntów jako działki:

- nr 92 z obr. 42 o pow. 21 m²,
- nr 104 z obr. 10 o pow. 755 m².

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona jest na realizację zadań własnych Gminy Otwock tj. na poszerzenie ulicy dojazdowej Jana Pawła II.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie w drodze wywłaszczenia działek o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w Otwocku przy ul. Jana Pawła II, oznaczonych w rejestrach ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne; nr 92 z obr. 42 o pow. 21 m² oraz nr 104 z obr. 10 o pow. 755 m².

Przedmiotowe działki objęte uchwałą, niezbędne są do realizacji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a mianowicie pod drogę publiczną gminną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z Centrum biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód – etap I, działki zlokalizowane są na rysunku Planu na terenie oznaczonym symbolem KD 2X2,75 – ul. Świerczewskiego (obecnie Jana Pawła II) ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 11 m.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie zapewnienia dojazdu do działek budowlanych jak również właściwego sprawowania zarządu nad tą drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek