

**ZARZĄDZENIE NR 222/2022  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 1.09. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Otwock, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 69 z obrębu 43 położoną przy ul. Świderskiej 2/4 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 1.09. 2022 r. do dnia 22.09. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

1954

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do

Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka

Nr 222 /2022 z dnia 1.09. 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Świderska 2/4
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 69 o pow. 967 m <sup>2</sup> obręb 43 KW WA10/00039066/8
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	967 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów handlowo-usługowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: ZU2 – tereny zieleni z usługami UA – zabudowa usługowa i obiekty dworca autobusowego KL – ulice lokalne, KD – ulice dojazdowe
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	działalność handlowo-usługowa
Wysokość i termin wnoszenia opłat	121,91 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod istniejącymi pawilonami oraz 7,17 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu przeznaczonego do współużytkowania (obsługa komunikacyjna) w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

PROPERTY  
OF THE U.S. AIR FORCE

100-100000-100000  
100-100000-100000