

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 219/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 31.08. 2022 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 39/2 z obr. 176 prawa służebności gruntowej polegającego na prawie wybudowania przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego oraz gazowego na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako działka ew. nr 39/1 z obr. 176, położonej w Otwocku przy ul. Narutowicza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam warunki ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. ew. nr 39/2 z obr. 170, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00042931/7, położonej w Otwocku przy ul. Narutowicza prawa służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i gazowego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. ew. nr 39/1 z obr. 176, położonej w Otwocku przy ul. Narutowicza, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00042614/9.

§ 2. 1. Ustanowienie służebności gruntowej opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie jednorazowej opłaty w wysokości **1.868,37 zł (brutto)**, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **500,00 zł**, na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 39/2 z obr. 176.

§ 3. 1. Wykonywanie przez każdoczesnego właściciela nieruchomości ozn. jako działka ew. nr 39/2 z obr. 176 prawa służebności gruntowej na działce ozn. nr 39/1 z obr. 176 ograniczać się będzie do pasa gruntu o pow. 78 m² i będzie polegało na wybudowaniu przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego oraz gazowego.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie, po podpisaniu aktu notarialnego, prawo to zostanie zapisane w dziale III księgi wieczystej KW WA10/00042614/9.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Piotr Walo
Wiceprezydent Miasta

THE
BOOK

10

THE
BOOK

THE
BOOK