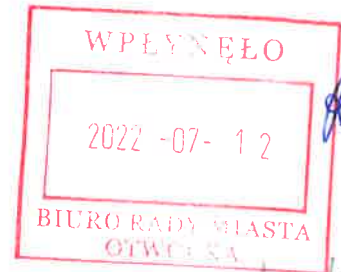


Koszt  
Siv. M. Golinska  
19.07.2022



**Projekt**

z dnia 6 lipca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

1. przy ul. Świderskiej 2/4 stanowiącej działkę ew. nr 69 z obrębem 43 o powierzchni 967 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy,

2. przy ul. Michała Andriollego 3/5 stanowiącej część o powierzchni 143,50 m<sup>2</sup> działek ew. nr 174 i 171/2 z obrębem 43 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowe,

3. przy ul. Michała Andriollego 7/11 stanowiącej część o powierzchni 2350 m<sup>2</sup> działek ew. nr 175 i 176 z obrębem 43 z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe oraz grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Główny Specjalista  
*K.K.*  
Katarzyna Kossakowska

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości  
*A.L.*  
Anna Latoszek

Spieradzona pod w. ledem formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
*M.K.*  
Marta Potrzusko-Karwińska  
WA-11738

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*