

**ZARZĄDZENIE NR 207/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.08. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Otwock, przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Stefana Żeromskiego 36-38 w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 4/5 z obrębu 53, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.08. 2022 r. do dnia 31.08. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Robert Walo
Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Stefana Żeromskiego 36-38
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/5 o pow. 9936 m ² obręb 53 KW WA/00073256/7
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	270 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	4ZL-Park Leśny
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	12,65 zł za 1 m ² gruntu za pom. gospodarcze w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach półrocznych do 15-ego dnia każdego półrocza w danym roku kalendarzowym, oraz 0,96 zł za 1m ² za ogródek przydomowy w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta