

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR^{192/2022}.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia^{27.07.}..... 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Gminy Otwock,
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokal usytuowany w budynku położonym przy ul. Józefa Piłsudskiego 23 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia^{27.07.}..... 2022 r. do dnia^{17.08.}..... 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

1. 1991
2. 1992
3. 1993
4. 1994
5. 1995
6. 1996
7. 1997
8. 1998
9. 1999
10. 2000
11. 2001
12. 2002
13. 2003
14. 2004
15. 2005
16. 2006
17. 2007
18. 2008
19. 2009
20. 2010
21. 2011
22. 2012
23. 2013
24. 2014
25. 2015
26. 2016
27. 2017
28. 2018
29. 2019
30. 2020
31. 2021
32. 2022
33. 2023
34. 2024
35. 2025

Wykaz lokalu przeznaczzonego do wynajęcia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Józefa Piłsudskiego 23
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 17/4 o pow. 560 m ² , KW WA10/00056267/2 obręb 76
Powierzchnia lokalu	79,54 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana 2 budynkami
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania lokalu i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem na rzecz stowarzyszenia z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych (opieka nad zwierzętami)
Wysokość i termin wnoszenia opłat	6,39 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

MIASTE OTWORA
PRZYBYT