



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.14.2020.MSz

Otwock, dnia 11 lipca 2022 r.

DECYZJA Nr 127/22 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021r. poz. 735 j.t.), art. 71 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373, zw. ustawą „oos”), na podstawie § 2 ust. 1 pkt 47 oraz § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a i b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Mar-Met Marek Sielski, ul. Podlaska 6, 05-480 Karczew z dnia 24 lipca 2020 r. (data złożenia 05.08.2020 r.), uzupełnionym w dniu 17 września 2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *uruchomieniu zakładu segregacji złomu i przetwarzania odpadów gruzu w Otwocku przy ul. Warsztatowej* na działkach nr ew. 17/7, 18/3, 19/3, 20/3, 21, 22/3 i 24/3 obr. 129, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskaniu na podstawie art. 77 w/w ustawy „oos” uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, a także po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Otwocku,

ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu zakładu segregacji złomu i przetwarzania odpadów gruzu w Otwocku przy ul. Warsztatowej na działkach nr ew. 17/7, 18/3, 19/3, 20/3, 21, 22/3 i 24/3 obr. 129:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Podczas prowadzenia prac, w przypadku konieczności wykonania wykopów, należy je zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
4. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
5. Do ewentualnego obsiania lub nasadzeń promować rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków.
6. W fazie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić możliwość selektywnej zbiórki odpadów oraz ich sukcesywne wywożenie przez uprawnione firmy. Miejsca do gromadzenia odpadów powinny być ustalone w projekcie budowlanym.
7. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia należy selektywnie gromadzić odpady i usuwać z terenu przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Miejsca magazynowania odpadów w hałdach i w przyzmach powinny posiadać szczelne, wybetonowane podłoże.
9. Odpady niebezpieczne (baterie, akumulatory) oraz opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi należy magazynować w pojemnikach odpornych na oddziaływanie składników niebezpiecznych, zawartych w tych odpadach.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady przeznaczone do przetworzenia magazynować w sposób selektywny oraz w wyznaczonych miejscach w zależności od charakteru odpadów:
 - gruz do kruszenia przechowywać na zewnątrz, na szczelnym podłożu, w hałdach; zabezpieczyć przed rozwiewaniem;
 - odpady surowcowe przechowywać w kontenerach, zamykanych pojemnikach na szczelnej powierzchni, na terenie zadaszanej hali;
 - odpady niebezpieczne (baterie i akumulatory) oraz opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynować w pojemnikach kwasoodpornych na szczelnej powierzchni, na terenie zadaszanej hali;
 - złom magazynować luzem na szczelnej powierzchni, na terenie zadaszanej hali.
11. Odpady należy przyjmować i magazynować w sposób eliminujący zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego.
12. Uciążliwości powodowane przez inwestycję nie mogą oddziaływać poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
13. Czas pracy zakładu należy ograniczyć do pory dziennej.
14. W celu ograniczenia emisji pyłu (na skutek erozji wietrznej), należy w dni suche i upalne nawadniać przyzmy z odpadami.
15. Przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe pojazdów transportujących materiały pyłące.
16. Dopuszcza się stosowanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń posiadających dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania.
17. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
18. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
19. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
20. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty).
21. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
22. Prace ziemne prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów.
23. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z warunkami po uzyskaniu zgody wodno-prawnej.
24. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
25. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
26. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.
27. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do szczelnego zbiornika odparowującego pełniącego funkcję ppoż.; wody uprzednio podczyścić w separatorze koalescencyjnym; pojemność zbiornika oraz przepustowość separatora dostosować do możliwej maksymalnej ilości wód opadowych

- roztopowych jaka powstanie na terenie inwestycji.
28. Separator koalescencyjny poddawać regularnym kontrolom i serwisowi zgodnie z zaleceniami producenta.
 29. Ilość wody w zbiorniku ppoż. monitorować, w przypadku napelnienia nadmiar wywozić do oczyszczalni ścieków.
 30. Wody opadowe i roztopowe z dachów hal i budynku odprowadzać bezpośrednio do gruntu.
 31. Wodę do celów bytowych pobierać z wodociągu gminnego.
 32. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności 12 m³ a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków; w miarę możliwości inwestycję podłączyć do zbiorczej kanalizacji miejskiej.
 33. Eksploatację inwestycji prowadzić w sposób wykluczający powstawanie ścieków technologicznych.
 34. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 35. W przypadku magazynowania złomu bez zadaszenia, na zewnątrz, powierzchnie utwardzoną wyposażyć w system zbierania odcieków kierowanych poprzez separator koalescencyjny do zbiornika ppoż.
 36. System wodno-ściekowy, zbiornik ppoż., zbiornik na ścieki bytowe oraz powierzchnie szczelne do magazynowania odpadów regularnie i terminowo poddawać monitoringowi i kontrolom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
 37. W przedmiotowej instalacji przetwarzać (poprzez kruszenie w kruszarce) odpady inne niż niebezpieczne o kodach 1701 01 i 1701 02 w ilości łącznej 32500 Mg/rok.
 38. Do procesu kruszenia gruzu wykorzystywać kruszarkę udarową, zasilaną silnikiem na olej napędowy, o maksymalnej wydajności 250 Mg/d (32500 Mg/rok).
 39. Kruszarkę użytkować wyłącznie w godzinach od 7.00 do 17.00 przez maksymalnie 96 minut dziennie.
 40. Ręczną szlifierkę kątową użytkować wyłącznie w godzinach od 7.00 do 17.00 przez maksymalnie 120 minut dziennie.
 41. Eksploatację inwestycji i ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z jej obsługą prowadzić wyłącznie w godzinach od 7.00 do 17.00.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. zaprojektowanie zbiornika odparowywalnego na wody opadowe i roztopowe, pełniącego jednocześnie funkcję zbiornika ppoż. o pojemności minimalnej wynoszącej 120 m³.
2. zastosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, gwarantujących osiągnięcie w ściekach oczyszczonych stężenia węglowodorów ropopochodnych na poziomie nie wyższym niż 15 mg/l o przepustowości wynoszącej minimum 3 l/s.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 73 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. firma Mar-Met Marek Sielski, ul. Podlaska 6, 05-480 Karczew, wystąpiła do Prezydenta Miasta Otwocka z wnioskiem z dnia 24 lipca 2020 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla *przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu zakładu segregacji złomu i przetwarzania odpadów gruzu w Otwocku przy ul. Warsztatowej na działkach nr ew. 17/7, 18/3, 19/3, 20/3, 21, 22/3 i 24/3 obr. 129*. Do wniosku załączony został między innymi raport o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko, sporządzony przez GIOTTO Inżynieria Środowiska, mgr inż. Sylwester Trzpił, ul. Mokra 9, 05-430 Celestynów.

Dla terenu objętego planowaną inwestycją brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie złożonej dokumentacji oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, zgodnie z którym przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. „*instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym *składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)*”) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a i b w/w Rozporządzenia, zgodnie z którym przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko („*punkty do zbierania, w tym przetadunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych*”) tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, o czym zawiadomiono strony pismem oraz obwieszczeniem z dnia 29 września 2020 r. znak WOŚ.6220.14.2020.MSz.

Na podstawie art. 77 ustawy „*oos*” tut. organ wystąpił pismami z dnia 29 września 2020 r. znak WOŚ.6220.14.2020.MSz. do organów – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 13 listopada 2020 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 30 listopada 2020 r. Prezydent Miasta Otwocka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z w/w wezwaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Pismem z dnia 16 grudnia 2020 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie dokumentacji w odpowiedzi na w/w wezwanie. Pismami z dnia 30 grudnia 2020 r. Prezydent Miasta Otwocka przekazał uzupełnienie dokumentacji wszystkim organom współdziałającym w postępowaniu, w tym Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. W dniu 15 marca 2021 r. do Prezydenta Miasta Otwocka wpłynęło Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, PGW Wody Polskie, z dnia 10 marca 2021 r. znak WA.RZŚ.4360.1.167.2020.BW.2 w sprawie uzgodnienia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określenia warunków jego realizacji. Warunki określone w Postanowieniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 13 stycznia 2021 r. znak ZNS.471.2.3.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie. W swojej opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku zawarł szereg warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Warunki określone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 29 lipca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 10 sierpnia 2021 r. Prezydent Miasta Otwocka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z w/w wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Pismem z dnia 25 listopada 2021 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie dokumentacji w odpowiedzi na w/w wezwanie. Pismem z dnia 9 grudnia 2021 r. Prezydent Miasta Otwocka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonych przy piśmie z dnia 25 listopada 2021 r. dokumentów z uwagi na fakt, że nie spełniały wymagań określonych w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Pismem z dnia 22 lutego 2022 r. Wnioskodawca złożył uzupełnioną dokumentację w odpowiedzi na w/w wezwanie

Prezydenta Miasta Otwocka. Pismem z dnia 2 marca 2022 r. Prezydent Miasta Otwocka przekazał uzupełnienie dokumentacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. Prezydent Miasta Otwocka obwieszczeniem z dnia 8 marca 2022 r. zawiadomił wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i niezbędną dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków w tej sprawie, w okresie 30 dni od daty upublicznienia obwieszczenia, zapewniając w ten sposób możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi ani wnioski.

Pismem z dnia 11 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ponownie wezwał do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz jego załączników z uwagi na istniejące w dalszym ciągu braki w dokumentacji. Pismem z dnia 15 marca 2022 r. Prezydent Miasta Otwocka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z w/w wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Pismem z dnia 23 marca 2022 r. Wnioskodawca złożył uzupełnienie dokumentacji w odpowiedzi na w/w wezwanie. Pismem z dnia 24 marca 2022 r. Prezydent Miasta Otwocka przekazał uzupełnienie dokumentacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 6 czerwca 2022 r. do tut. organu wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 6 czerwca 2022 r. znak WOOŚ-I.4221.214.2020.ML.3 w sprawie uzgodnienia realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i określenia warunków jego realizacji. Warunki określone w Postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, pismem i obwieszczeniem z dnia 13 czerwca 2022 r. Prezydent Miasta Otwocka zawiadomił Strony o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w przedmiotowym postępowaniu oraz możliwości wypowiedzenia się co do nich w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do tut. organu żadne uwagi, wnioski ani żądania Stron postępowania.

Zgodnie z załączonym do wniosku raportem o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, planowane przedsięwzięcie będzie polegać na uruchomieniu zakładu punktu skupu złomu oraz kruszenia gruzu zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Warsztatowej, na działkach nr ew. 17/7, 18/3, 19/3, 20/3, 21, 22/3 i 24/3 obręb 129. W ramach inwestycji planowane jest posadowienie dwukondygnacyjnego kontenerowego budynku, który będzie pełnił funkcje administracyjno - biurowe z zapleczem sanitarnym dla pracowników. Budynek nie będzie trwale związany z gruntem. Zakład będzie ponadto wyposażony w trzy hale namiotowe o łącznej powierzchni ok. 1500 m², które wykorzystywane będą jako magazyn zbieranych odpadów - głównie odpady niebezpieczne i metale kolorowe.

Powierzchnia terenu planowanego zakładu wynosi łącznie 18 133 m².

W skład inwestycji wchodzić będzie:

- budynek biurowo - administracyjny z częścią socjalną;
- wydzielony plac magazynowy na złom;
- kruszarka do betonu i wydzielony plac magazynowy na gruz budowlany;
- waga najazdowa;
- ładowarka;
- trzy hale namiotowe o łącznej powierzchni ok. 1 500 m².

Sąsiedztwo działek, na których zlokalizowane zostanie planowane przedsięwzięcie stanowi:

- od wschodu - tereny usługowo - przemysłowe, w tym terenmiejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Kraszewskiego,
- od południa - tereny miejskiej komunalnej oczyszczalni ścieków oraz tereny usługowo - przemysłowe, a także tereny nieużytkowane,
- od zachodu - tereny nieużytkowane, częściowo porośnięte luźnym drzewostanem,

- od północy - tereny nieużytkowane oraz drogi dojazdowe (ul. Warsztatowa) i dalej tereny usługowo-przemysłowe - Zakład firmy JarDźwig oraz zakład PreZero Service Centrum Sp.z o.o.

Na terenie zakładu prowadzone będzie przetwarzanie odpadów betonowych w kruszarce szcękowej wolnostojącej. Kruszenie odbywać się będzie wyłącznie w ciągu dnia tj. w godzinach 7.00 - 17.00 w sezonie wiosenno-letnim. Planowana wydajność kruszarki kształtuje się na poziomie 250 ton na dobę, roczna zdolność przerobowa odpadów wynosić będzie ok. 32 500 Mg/rok. Po tym procesie odpady betonowe otrzymają odpowiednią ziarnistość. Produktem końcowym będzie tzw. kruszywo z recyklingu pochodzenia mineralnego (pozyskiwane w wyniku przeróbki nieorganicznych materiałów). Powstały produkt wykorzystywany będzie w budownictwie. Przywożone za pomocą ładowarek na teren zakładu odpady złomu i gruzu, wyładowywane będą w wyznaczone miejsca do magazynowania.

Ponadto na terenie zakładu będzie prowadzone zbieranie złomu i metali kolorowych. Odpady będą magazynowane, a następnie przygotowywane do transportu, do miejsca ich odzysku (przetwarzania). Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadów będą one wywożone do miejsc zagospodarowania, a w miejsce to zbierane będą kolejne partie odpadów. Czas magazynowania odpadów nie będzie przekraczał terminów określonych w ustawie o odpadach.

W trakcie realizacji inwestycji może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska, w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednak oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą tylko w porze dziennej. Całkowity czas realizacji inwestycji w przybliżeniu będzie wynosił ok. 2 miesiące.

Na terenie zakładu występują dwa rodzaje źródeł hałasu: stacjonarne - kruszarka do betonu oraz ruchome: samochody ciężarowe dowożące i odbierające odpady złomu, samochody ciężarowe dowożące i odbierające odpady gruzu budowlanego, ładowarka kołowa przewożąca i ładująca odpady złomu i gruzu budowlanego, ręczna szlifierka kątowna. Wszystkie ww. źródła pracować będą wyłącznie w ciągu dnia – zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie w godzinach 7.00-17.00. Z przeprowadzonych i przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiz i obliczeń akustycznych wynika, że hałas emitowany do środowiska w fazie eksploatacji nie będzie powodował przekroczenia wartości dopuszczalnych. Ewentualna uciążliwość planowanej inwestycji zamykać się będzie w granicach terenu. Analiza akustyczna wykazała, że przedsięwzięcie w czasie eksploatacji, przy uwzględnieniu skumulowanego oddziaływania z sąsiadującymi zakładami (JarDźwig, PreZero Service Centrum Sp. z o. o. oraz pracujące urządzenia miejskiej oczyszczalni ścieków) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: samochody ciężarowe, ładowarka złomu i gruzu oraz kruszarka gruzu. W ocenie oddziaływania na jakość powietrza uwzględniono oddziaływania skumulowane źródeł emisji znajdujących się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Przedstawione obliczenia wykazały, że przy oddziaływaniu skumulowanym standardy jakości powietrza na powierzchni terenu oraz na różnych wysokościach najbliższej zabudowy mieszkalnej nie zostały przekroczone. Inwestycja nie będzie w ponadnormatywny sposób oddziaływać na jakość powietrza.

W celu minimalizacji zagrożenia dla środowiska Inwestor przewiduje zastosowanie m.in. następujących rozwiązań: magazynowanie odpadów w niskich przyzmacach na wyznaczonych i utwardzonych placach magazynowych, ograniczenie ilości magazynowanych odpadów (w celu wyeliminowania możliwości zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych), zraszanie wodą przyzmac z odpadami, szczególnie w okresie letnim (w celu redukcji pylenia odpadów), magazynowanie odpadów w hałdach lub stosach w wydzielonych na ten cel miejscach, przykrywanie powierzchni narażonych na erozję wietrzną. Odpady magazynowane będą z zachowaniem przepisów z zakresu bhp, ewidencjonowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Planuje się usypywanie hałd nie wyższych niż 2,5 m i o kącie nachylenia do 40 %. W celu ograniczenia emisji pyłu z placu składowego powierzchnia placu zostanie utwardzona płytami betonowymi i kruszywem, orientacja długich hałd wzdłuż dominującego kierunku wiatru.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz będą wyposażone w materiały sorpcyjne umożliwiające

szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla wód, w tym substancjami ropopochodnymi.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że nie są planowane prace związane z wykopami budowlanymi, jednak, w przypadku konieczności wykonania wykopów (np. pod zbiornik ppoż. lub zbiornik na ścieki bytowe), i stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunek, aby ewentualne prace odwodnieniowe przeprowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, a czas odwadniania wykopu ograniczyć do minimum, wpływ ww. prac także ograniczyć do terenu działki inwestycyjnej. Wody z ewentualnego odwodnienia zostaną zagospodarowane zgodnie z warunkami uzyskanej zgody wodno-prawnej. Ponadto, prace ziemne prowadzone będą w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż wykonawca zapewni odpowiednie zaplecze sanitarne dla pracowników. Firma serwisowa będzie odbierać powstałe nieczystości, które będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do szczelnego zbiornika odparowalnego, pełniącego także funkcję ppoż. Wody te przed odprowadzeniem będą podczyszczone w separatorze koalescencyjnym. Pojemność zbiornika należy dostosować do maksymalnej możliwej ilości wody jaka powstanie w wyniku intensywnego opadu. Jednocześnie, zawartość zbiornika należy monitorować, aby nie dopuścić do przepełnienia, a w przypadku takiej możliwości namiar wody należy odpowiednio wcześniej wywieźć do oczyszczalni ścieków.

Pobór wody na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzony będzie z lokalnego wodociągu i będzie służył tylko na potrzeby socjalne pracowników. Będzie to około 3,6 m³ miesięcznie. Podobna ilość będą stanowiły ścieki bytowe, które to do momentu podłączenia do zbiorczej kanalizacji miejskiej będą odprowadzane do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały tylko ścieki bytowe. System wodno-ściekowy, separator koalescencyjny, zbiorniki oraz powierzchnie uszczelnione regularnie i terminowo poddawane będą kontrolom szczelności oraz wymaganej konserwacji, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Przywożone na teren inwestycji odpady będą magazynowane selektywnie na wyznaczonych placach. Miejsca przetrzymywania będą utwardzone i szczelne, ewentualne odcieki będą kierowane do systemu zbierania wody opadowej i roztopowej kierowanej poprzez separator koalescencyjny do zbiornika ppoż. Odpady wymagające zadaszenia będą przechowywane w jednej z trzech planowanych do wybudowania hal na szczelnej posadzce. Odpady niebezpieczne dodatkowo będą przechowywane w kwasoodpornych pojemnikach.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o kodzie PLRW/200024255899 o nazwie „Jagodzianka od Dopływu z Regut do ujścia”. Jest to silnie zmieniona część wód, monitorowana, dla której stan ogólny określono jako zły, wynikający ze złego potencjału ekologicznego. Stan chemiczny określono jako dobry. Zlewnia ww. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań mających na celu poprawę stanu tej JCWP, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej

dalej JCWPd, oznaczonej kodem PLGW200066. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Ww. obszar JCWPd stanowi część wód wykorzystywaną do użytkowania rolniczego. Inwestycja położona jest na obszarze Subniecki warszawskiej nr 215, obszar nieudokumentowany. Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez obie JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach uzgodnień ustalił, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. Z 2020 r., poz., 310, ze zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarowych form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004, oddalony o ok. 0,31 km w kierunku południowo-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPN-C-10A), zlokalizowany jest w odległości ok. 0,31 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, teren przeznaczony pod inwestycję jest niezabudowany. W części teren inwestycji stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty orne. Na terenie analizowanego obszaru stwierdzono występowanie roślinności drzewiastej (topola biała oraz zadrzewienia sosnowo-dębowe o powierzchni 2 arów). Część terenu stanowi grunt pozbawiony roślinności. Zgodnie z wynikami badań przyrodniczych, w otoczeniu przedsięwzięcia zinwentaryzowano 60 gatunków ptaków, 7 gatunków ssaków oraz jeden gatunek płaza. Zinwentaryzowane gatunki zwierząt występowały głównie poza granicami przedsięwzięcia, na południowy-zachód od terenu przeznaczonego pod inwestycję, w sąsiedztwie małych zbiorników wodnych w otoczeniu terenów podmokłych z roślinnością drzewiastą.

Analiza przyrodnicza wskazała, iż teren otaczający obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się pod znacznym oddziaływaniem antropopresji (sąsiedztwo oczyszczalni ścieków, wysypisko), a gatunki występujące w otoczeniu działek przewidzianych pod inwestycję z dużym prawdopodobieństwem zaadaptowały się do lokalnych warunków. Obszar inwestycji oddzielony jest od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 drogą wojewódzką 801 - Warszawa - Puławy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia oraz brak występowania obszarowych form ochrony przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB 140004.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano zajecie powierzchni niezagospodarowanych, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14

ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji oraz nakazano umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu ograniczenia wpływu inwestycji (etap realizacji) na drzewa w obszarze przedsięwzięcia określono wytyczne dotyczące prac w rejonie drzew.

Zarówno w sąsiedztwie jak i w zasięgu przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione, miejsca objęte ochroną archeologiczną oraz miejsca o znaczeniu kulturowym czy religijnym.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono warianty realizacji przedsięwzięcia wraz z porównaniem technologii i metod stosowanych w poszczególnych wariantach oraz z uzasadnieniem wyboru wariantu przewidzianego do realizacji. Brano pod uwagę wariant technologiczny związany z wyborem typu kruszarki oraz technologii wykonania budynku administracyjno-biurowego. Rozważano również różne warianty organizacji placu magazynowania odpadów budowlanych. Z porównania wariantów oraz uzasadnienia wyboru wynika, że wariant wybrany przez Wnioskodawcę jest najkorzystniejszy dla środowiska spośród rozważanych, dodatkowo będąc też najkorzystniejszym do realizacji ze względów ekonomicznych i technologicznych.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedstawiono propozycję monitoringu planowanego przedsięwzięcia, w tym gospodarki wodno-ściekowej, zużycia wody, energii, paliw i surowców oraz ewidencji wytwarzanych odpadów.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że przedsięwzięcie nie zalicza się do narażonych na awarię, katastrofę czy pożar.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania. W związku z powyższym w sentencji decyzji stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono uzgodnione z organami współdziałającymi w przedmiotowym postępowaniu warunki mające na celu ograniczenie emisji oraz potencjalnych uciążliwości i zagrożeń mogących występować na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku, Prezydent Miasta Otwocka nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz istniejące zagospodarowanie terenów położonych w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, w tym zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura

2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczących zmian jakości środowiska ani istotnego wpływu na klimat w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, **pod warunkiem realizacji inwestycji w sposób zgodny z przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji założeniami technicznymi, a także pod warunkiem prawidłowej, zapewniającej minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko eksploatacji przedsięwzięcia.**

Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Otwocka w uzgodnieniu z organami współdziałającymi w postępowaniu w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określił w sentencji niniejszej decyzji warunki, wymagania oraz obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r.

W trakcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Robert Walo
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Jobda – Pełnomocnika firmy Mar-Met Marek Sielski
2. Zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Strony postępowania, których liczba przekracza 10, zawiadamiane są w trybie art. 49 K.p.a.
3. WOŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku

Załącznik do Decyzji Prezydenta Miasta Otwocka Nr 127.122 znak WOŚ.6220.14.2020.MSz z dnia ...11.07...2022.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na *uruchomieniu zakładu segregacji złomu i przetwarzania odpadów gruzu w Otwocku przy ul. Warsztatowej* na działkach nr ew. 17/7, 18/3, 19/3, 20/3, 21, 22/3 i 24/3 obr. 129

Przedsięwzięcie będzie polegać na uruchomieniu zakładu punktu skupu złomu oraz kruszenia gruzu zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Warsztatowej, na działkach nr ew. 17/7, 18/3, 19/3, 20/3, 21, 22/3 i 24/3 obręb 129. W ramach inwestycji planowane jest posadowienie dwukondygnacyjnego kontenerowego budynku, który będzie pełnił funkcje administracyjno - biurowe z zapleczem sanitarnym dla pracowników. Budynek nie będzie trwale związany z gruntem. Zakład będzie ponadto wyposażony w trzy hale namiotowe o łącznej powierzchni ok. 1500 m², które wykorzystywane będą jako magazyn zbieranych odpadów - głównie odpady niebezpieczne i metale kolorowe.

Powierzchnia terenu planowanego zakładu wynosi łącznie 18 133 m².

W skład inwestycji wchodzić będzie:

- budynek biurowo - administracyjny z częścią socjalną;
- wydzielony plac magazynowy na złom;
- kruszarka do betonu i wydzielony plac magazynowy na gruz budowlany;
- waga najazdowa;
- ładowarka;
- trzy hale namiotowe o łącznej powierzchni ok. 1 500 m².

Na terenie zakładu prowadzone będzie przetwarzanie odpadów betonowych w kruszarce szczękowej wolnostojącej. Kruszenie odbywać się będzie wyłącznie w ciągu dnia tj. w godzinach 7.00 - 17.00 w sezonie wiosenno-letnim. Planowana wydajność kruszarki kształtuje się na poziomie 250 ton na dobę, roczna zdolność przerobowa odpadów wynosić będzie ok. 32 500 Mg/rok. Po tym procesie odpady betonowe otrzymają odpowiednią ziarnistość. Produktem końcowym będzie tzw. kruszywo z recyklingu pochodzenia mineralnego (pozyskiwane w wyniku przeróbki nieorganicznych materiałów). Powstały produkt wykorzystywany będzie w budownictwie. Przywożone za pomocą ładowarek na teren zakładu odpady złomu i gruzu, wyładowywane będą w wyznaczone miejsca do magazynowania.

Ponadto na terenie zakładu będzie prowadzone zbieranie złomu i metali kolorowych. Odpady będą magazynowane, a następnie przygotowywane do transportu, do miejsca ich odzysku (przetwarzania). Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadów będą one wywożone do miejsc zagospodarowania, a w miejsce to zbierane będą kolejne partie odpadów. Czas magazynowania odpadów nie będzie przekraczał terminów określonych w ustawie o odpadach.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Przewodniczący
Wiceprezydent Miasta