

Inwestor:

Miasto Otwock
ul. Amii Krajowej 5
05-400 Otwock

Przedmiar Robót

Nazwa budowy: Wykonanie prac elewacyjnych

Adres budowy: ul. Kubusia Puchatka 6, 05-400 Otwock

Obiekt: Przedszkole Nr 6 w Otwocku

Rodzaj robót: Prace budowlane elewacyjne

Charakterystyka robót:

Elewacja pd-wsch (cz. wysoka) – strona od placu zabaw

- ściana frontowa wejścia – zdjęcie warstwy zbrojonej, ponowne wykonanie warstw wraz w obróbką przy oknach;
- część cokołowa, warstwa zbrojona i tynk mozaikowy, uzupełnienie listwy startowej przy wejściu;
- wykonanie warstwy wyrównawczej warstwy zbrojonej na zagruntowanym podłożu warstwy zbrojonej i wykonanie dalszych warstw elewacyjnych;
- podniebienie daszku (tarasu) – zdjęcie warstwy zbrojonej, ponowne wykonanie warstw elewacyjnych;
- zdjęcie pokrycia daszku nad wejściem (blachy trapezowej) i uzupełnienie izolacji, docięcie pokrycia, założenie pokrycia z poprawną obróbką blacharską;
- przygotowanie podłoża, założenie parapetów i w części również dostarczenie parapetów;
- wykonanie obróbki blacharskiej podniebienia okapu dachu wysokiego;
- montaż brakujących rur spustowych.

Balkon

- zaślepienie otworu po rurze spustowej, naprawa uszkodzonych miejsc szlichty;
- wycięcie i wywóz balustrady oraz usunięcie elementów stalowych po słupkach;
- dokończenie elewacji przy cokole (wszystkie warstwy na równo);
- wykonanie izolacji z papą, wywiniecie na ścianę z użyciem izoklinów z papą samoprzylepną;
- montaż obróbek blacharskich na połączeniu papy ze ścianą oraz izolacja przy progu;
- wykonanie obróbek pasów podrynnowych i nadrynnowych, montaż rynny i rur spustowych
- montaż barierki na drzwi balkonowe.

Elewacja pd-wsch (cz. niska) – strona od placu zabaw

- naprawa uszkodzeń;
- wykonanie warstwy zbrojonej wraz z uciągnięciem na fragmentach attyk, gdzie jest sam styropian;
- wyczyszczenie warstwy zbrojonej, zagruntowanie i wykonanie nowej, kolejnej warstwy zbrojonej wraz z tynkiem (dokończenie warstw elewacyjnych);
- zdjęcie parapetów, przygotowanie podłoża i poprawny montaż parapetów;
- wymiana lampy;
- część cokołowa – położenie tynku mozaikowego;
- poprawa (reprofilacja) glifu na dwóch oknach (część górna);
- wykonanie podbitki okapu z PCV.

Elewacja pd-zach – strona tylna

- zdjęcie i założenie poprawnej listwy cokołowej;
- naprawa uszkodzeń i ubytków na ścianach i w glifach;
- wykonanie obróbki blacharskiej na połączeniu daszku i ściany;
- część cokołowa – położenie tynku mozaikowego;
- wykonanie warstwy wyrównawczej warstwy zbrojonej na zagruntowanym podłożu warstwy zbrojonej i wykonanie dalszych warstw elewacyjnych;
- dostawa i montaż parapetów;
- montaż nowej lampy.

Elewacja p1n-zach (cz. niska) – strona od ul. Narutowicza

- część cokołowa – położenie tynku mozaikowego;
- założenie listwy narożnej (z krawędzią lub podparapetowej) nad obróbką blacharską cokołu;
- naprawa uszkodzeń i ubytków na ścianach i w g1ifach;
- poprawa montażu parapetów;
- uzupełnienie dekla puszki, schowanie wystającego kabla w elewacji;
- wykonanie warstwy wyrównawczej warstwy zbrojonej na zagruntowanym podłożu warstwy zbrojonej i wykonanie dalszych warstw elewacyjnych;
- wykonanie podbitki okapu z PCV.

Elewacja p1n-zach (cz. wysoka) – strona od ul. Narutowicza

- część cokołowa – położenie tynku mozaikowego;
- poprawa montażu parapetów oraz w części dostawa i montaż parapetów;
- założenie dekla / kratki elewacyjnej;
- montaż brakujących rur spustowych;
- malowanie elewacji w części górnej (brakujący pas przy okapie).

Elewacja p1n./wsch. – strona od ul. Kubusia Puchatka

- montaż dekli złączy kontrolnych;
- montaż kratki wentylacyjnej wraz ze wstawką rury w grubości izolacji;
- założenie obróbki wystającej części ściany przy krawędzi daszku przybudówki przy połączeniu ze ścianą cz. wysokiej;
- poprawa montażu parapetów oraz w części dostawa i montaż parapetów;
- montaż wentylacji piwnicy w dwóch pomieszczeniach, tzw. „zetki” – wraz z czerpniami terenowymi.

Ściana szczytowa cz. wysokiej od str. dachu oraz attyki

- wykonanie warstwy wyrównawczej warstwy zbrojonej na zagruntowanym podłożu warstwy zbrojonej i wykonanie dalszych warstw elewacyjnych;
- wyrównanie powierzchni ściany murowanej i wykonanie warstw elewacji na cokole;
- wykonanie warstwy zbrojonej i kolejnych na attyce przy dachu wysokim oraz na kominach i attykach, gdzie ich brak;
- wykonanie obróbek blacharskich z wcięciem w izolację na połączeniu attyk z dachem (uwaga: w przypadku dachu z pokryciem papowym należy wcześniej wykończyć pokrycie z papy przy attyce - założyć izokliny i przykleić papę do ściany przed montażem obróbek blacharskich);
- dokończenie obróbek na attykach (połączenia blachy poziomej ze ścianą);
- montaż nasady (daszku wentylacyjnego) na otworze komina;
- montaż rury wentylacyjnej zakończonej nasadą kominową w kratce komina attyki od narożnika zachodniego;
- zaślepienie niepotrzebnych krutek wentylacyjnych w attykach.

Teren zewnętrzny

- wymiana w1azu żeliwnego EN124 AO600 A15;
- zasypanie wykopu przy elewacji p1n.zach.;
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, gdzie jest teren nieutwardzony;
- uprzątnięcie terenu, wywóz gruzu i śmieci.

Oświetlenie zewnętrzne i instalacja odgromowa

- montaż nowej oprawy zewnętrznej na ścianie pd-wsch. (od str. placu zabaw) oraz przy wejściu tylnym;
- oprawa LED taka sama, jak przy wejściu głównym (LED 20W, IP66 typu PLA-LU-20W – sprawdzić producenta);
- montaż instalacji odgromowej na dachu, podłączenie złączy kontrolnych, wykonanie sprawdzeń instalacji przez uprawnionego elektryka;
- montaż brakujących dekli, zaślepek złączy kontrolnych oraz w innych miejscach, gdzie jest ich brak.

Uwaga

Ze względu na zastosowane dotychczas materiały systemu elewacji STO Therm Vario z tynkiem silikonowym, należy zapewnić takie same materiały systemu elewacji.

CPV: 45210000-2

Data oprac.: 2022-06-13

Umowa z dnia: 2022-06-06

Podstawa opracowania: SEK 2-04, KNR S02U, AW, KNNR Wacetob 3, KNR 4-01, KNR 2-02U, KNNR Wacetob 2, KNR 2-02, KNR 4-04I, KNR 00-18, KNR 2-21, KNR 2-31I, KSNR 1, SEK 2-03, KNNR 4, KNR 2-17, KNNR 5, KNR 00-13

Waluta: PLN

Sporządził:

mgr inż. Łukasz Breza

POM/0146/PWBKb/16

Książka Przedmiarów

1. Elewacja pd-wsch - strona od placu zabaw		
1	<p><i>401W-0701-03;AN-050</i> <i>Odbicie tynków - zdjęcie warstwy zbrojonej</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	17,80 m ²
2	<p><i>SEK 2-04 0304-01-050</i> <i>Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ścianach</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	40,50 m ²
3	<p><i>SEK 2-04 0102-02-050</i> <i>Oczyszczenie (zmycie) podłoża z istniejącego tynku strukturalnego</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	145,40 m ²
4	<p><i>SEK 2-04 0103-01-050</i> <i>Gruntowanie podłoża nasiąkliwego mineralnego (tynk tradycyjny, cegła)</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	145,40 m ²
5	<p><i>SEK 2-04 0304-01-050</i> <i>Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ścianach -</i> <i>warstwa uzupełniająca</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	145,40 m ²
6	<p><i>SEK 2-04 0302-02-050</i> <i>Przyklejenie do ścian płyt styropianowych grafitowych o grubości do 20 cm</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	3,50 m ²
7	<p><i>SEK 2-04 0701-01-050</i> <i>Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do ścian z cegły z</i> <i>zastosowaniem kołków w ilości 4 szt./m²</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	3,50 m ²
8	<p><i>SEK 2-04 0705-03-040</i> <i>Montaż kątowników ochronnych na krawędziach pionowych i poziomych</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	29,70 m
9	<p><i>SEK 2-04 0705-01-040</i> <i>Montaż listwy startowej</i> <i>krotność= 1,00</i></p>	2,80 m

10	SEK 2-04 0305-01-050 Wykonanie wypraw elewacyjnych z silikonowych mas tynkarskich typu baranek na ścianach krotność= 1,00	185,10 m2
11	SEK 2-04 0306-01-050 Wykonanie wypraw elewacyjnych z tynków mozaikowych na ścianach krotność= 1,00	8,80 m2
12	KNNR Wacetob 3 0506-010-050 Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy krotność= 1,00	17,00 m2
13	KNNR Wacetob 3 0506-04010-050 Obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości 5,2 mm, na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - połączenie izolacji dachu ze ścianą (z użyciem klinów) krotność= 1,00	2,20 m2
14	KNR 4-01 0206-04-020 Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,2 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach krotność= 1,00	2,00 szt
15	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbki okapów i daszku i tarasu krotność= 1,00	9,50 m2
16	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka podbitki dachu wysokiego krotność= 1,00	2,30 m2
17	202U-0541-02;AN-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - montaż parapetów (analogia) krotność= 1,00	2,81 m2
18	202U-0541-02;AN-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)- montaż parapetów wraz zakupem krotność= 1,00	1,10 m2

19	1901-0576-04;AN-020 <i>Dopasowanie pokrycia daszku nad wejściem (analogia)</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 szt
20	KNNR Wacetob 2 0506-030-040 <i>Montaż obróbek z tworzyw sztucznych. Rury spustowe o średnicy 63-110 mm</i> <i>krotność= 1,00</i>	21,00 m
21	KNNR Wacetob 2 0506-040-020 <i>Montaż obróbek z tworzyw sztucznych. Leje spustowe</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,00 szt
22	KNNR Wacetob 2 0506-010-040 <i>Montaż obróbek z tworzyw sztucznych. Rynny dachowe o średnicy 125 mm</i> <i>łączone na uszczelki</i> <i>krotność= 1,00</i>	11,00 m
23	KNR 4-04I 0804-02-040 <i>Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji</i> <i>krotność= 1,00</i>	4,50 m
24	KNR 2-02 1209-04-040 <i>Balustrady okienne proste z pochwytami stalowymi.</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,50 m
25	KNR 00-18 2611-08-050 <i>Elewacje z paneli układanych poziomo na ościeżach, montaż rusztu na</i> <i>konstrukcji drewnianej - podkonstrukcja podsufitki.</i> <i>krotność= 1,00</i>	6,80 m2
26	0018-2614-01;AN-050 <i>Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding", układanie podsufitki</i> <i>przybijanej gwoździami stalowymi. Montaż podsufitki okapu (analogia)</i> <i>krotność= 1,00</i>	6,80 m2
27	KNR S02U 1401-01-050 <i>Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m</i> <i>krotność= 1,00</i>	187,00 m2
2. Elewacja pd-zach - strona tylna		
28	SEK 2-04 0102-02-050 <i>Oczyszczenie (zmycie) podłoża z istniejącego tynku strukturalnego</i> <i>krotność= 1,00</i>	65,00 m2

29	SEK 2-04 0103-01-050 Gruntowanie podłoża nasiąkliwego mineralnego (tynk tradycyjny, cegła) krotność= 1,00	65,00 m2
30	SEK 2-04 0304-01-050 Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ścianach - warstwa uzupełniająca krotność= 1,00	65,00 m2
31	SEK 2-04 0705-01-040 Montaż listwy startowej krotność= 1,00	12,00 m
32	SEK 2-04 0305-01-050 Wykonanie wypraw elewacyjnych z silikonowych mas tynkarskich typu baranek na ścianach krotność= 1,00	65,00 m2
33	SEK 2-04 0306-01-050 Wykonanie wypraw elewacyjnych z tynków mozaikowych na ścianach krotność= 1,00	3,00 m2
34	202U-0541-02;AN-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)- montaż parapetów wraz zakupem krotność= 1,00	0,84 m2
35	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka zadaszzenia (połączenie ze ścianą) krotność= 1,00	1,50 m2
36	KNR S02U 1401-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m krotność= 1,00	75,00 m2
3. Elewacja płu-zach - strona od ul. Narutowicza		
37	SEK 2-04 0102-02-050 Oczyszczenie (zmycie) podłoża z istniejącego tynku strukturalnego krotność= 1,00	63,90 m2

38	SEK 2-04 0103-01-050 Gruntowanie podłoża nasiąkliwego mineralnego (tynk tradycyjny, cegła) krotność= 1,00	63,90 m ²
39	SEK 2-04 0304-01-050 Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ścianach - warstwa uzupełniająca krotność= 1,00	63,90 m ²
40	SEK 2-04 0705-03-040 Montaż kątowników ochronnych na krawędziach pionowych i poziomych krotność= 1,00	16,00 m
41	SEK 2-04 0305-01-050 Wykonanie wypraw elewacyjnych z silikonowych mas tynkarskich typu baranek na ścianach krotność= 1,00	63,90 m ²
42	SEK 2-04 0306-01-050 Wykonanie wypraw elewacyjnych z tynków mozaikowych na ścianach krotność= 1,00	12,00 m ²
43	202U-0541-02;AN-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - montaż parapetów lub poprawa montażu (analogia) krotność= 1,00	2,00 m ²
44	202U-0541-02;AN-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)- montaż parapetów wraz zakupem krotność= 1,00	1,50 m ²
45	SEK 2-04 0102-02-050 Oczyszczenie (zmycie) podłoża z istniejącego tynku strukturalnego - przed przemalowaniem krotność= 1,00	16,00 m ²
46	KNR 00-33 0128-0103-050 Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną StoSilco Color krotność= 1,00	16,00 m ²
47	KNR 00-18 2611-08-050 Elewacje z paneli układanych poziomo na ościeżach, montaż rusztu na konstrukcji drewnianej - podkonstrukcja podsufitki. krotność= 1,00	6,40 m ²

48	0018-2614-01;AN-050 Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding", układanie podsufitki przybijanej gwoździami stalowymi. Montaż podsufitki okapu (analogia) krotność= 1,00	6,40 m ²
49	KNNR Wacetob 2 0506-030-040 Montaż obróbek z tworzyw sztucznych. Rury spustowe o średnicy 63-110 mm krotność= 1,00	13,00 m
50	KNR S02U 1401-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m krotność= 1,00	98,00 m ²
4. Elewacja płn./wsch. - strona od ul. Kubusia Puchatka		
51	KNR 2-02U 0541-01-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	0,20 m ²
52	202U-0541-02;AN-050 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa)- montaż parapetów wraz zakupem krotność= 1,00	1,05 m ²
53	KNR 2-17 0147-01-020 Czerpnie ściennie kołowe typ B o średnicy do 315 mm krotność= 1,00	1,00 szt
54	KNNR 5 0722-040-040 Przewierty ręczne dla rur PCW o średnicy do 150 mm, pod obiektami krotność= 1,00	1,00 m
55	KNR 00-13 0228-04-040 Rurociągi z PCW o średnicy 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków krotność= 1,00	9,00 m
56	AWI Montaż czerpni terenowej (kalkulacja własna) krotność= 1,00	2,00

5. Ściana szczytowa cz. wysokiej od str. dachu oraz atyki		
57	SEK 2-04 0102-02-050 <i>Oczyszczenie (zmycie) podłoża z istniejącego tynku strukturalnego</i> <i>krotność= 1,00</i>	47,00 m2
58	SEK 2-04 0302-02-050 <i>Przyklejenie do ścian płyt styropianowych grafitowych o grubości do 20 cm</i> <i>krotność= 1,00</i>	3,00 m2
59	SEK 2-04 0701-01-050 <i>Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do ścian z cegły z zastosowaniem kołków w ilości 4 szt./m2</i> <i>krotność= 1,00</i>	3,00 m2
60	SEK 2-04 0103-01-050 <i>Gruntowanie podłoża nasiąkliwego mineralnego (tynk tradycyjny, cegła)</i> <i>krotność= 1,00</i>	47,00 m2
61	SEK 2-04 0304-01-050 <i>Wykonanie warstwy zbrojonej na płytach termoizolacyjnych na ścianach - warstwa uzupełniająca</i> <i>krotność= 1,00</i>	47,00 m2
62	SEK 2-04 0305-01-050 <i>Wykonanie wypraw elewacyjnych z silikonowych mas tynkarskich typu baranek na ścianach</i> <i>krotność= 1,00</i>	47,00 m2
63	KNNR Wacetob 3 0506-04010-050 <i>Obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej grubości 5,2 mm, na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - połączenie izolacji dachu ze ścianą (z użyciem klinów)</i> <i>krotność= 1,00</i>	12,30 m2
64	KNR 2-02U 0541-01-050 <i>Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - brakujące obróbki na atykach</i> <i>krotność= 1,00</i>	0,80 m2
65	0304-0410-0101;AN-125 <i>Montaż elementów kominowych i wentylacyjnych - montaż kominka wentylacyjnego</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,00 element

66	<i>KNR S02U 1401-01-050</i> <i>Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m</i> <i>krotność= 1,00</i>	25,00 m ²
6. Zagospodarowanie terenu i prace porządkowe		
67	<i>KNR 2-3II 0407-02-040</i> <i>Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z</i> <i>wypełnieniem spoin piaskiem</i> <i>krotność= 1,00</i>	38,50 m
68	<i>KNR 2-3II 0103-01-050</i> <i>Ręcznie profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne</i> <i>nawierzchni. Kategoria gruntu I-II</i> <i>krotność= 1,00</i>	19,25 m ²
69	<i>SEK 2-03 0306-02-050</i> <i>Ułożenie geowłókniny</i> <i>krotność= 1,00</i>	19,25 m ²
70	<i>KSNR 1 0413-01-060</i> <i>Wykonanie podsypki filtracyjnej w gotowym wykopie, z przygotowaniem żwirku</i> <i>filtracyjnego</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,925 m ³
71	<i>0401-0105-01;AN-060</i> <i>Zasypanie wykopów z przetrzudem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem</i> <i>warstwami co 15 cm w gruncie kategorii I-II wraz z dostawą gruntu</i> <i>zaspowego (pospółki)</i> <i>krotność= 1,00</i>	4,00 m ³
72	<i>KNNR 4 0227-040-020</i> <i>Włazy kanałowe żeliwne, okrągłe typu lekkiego</i> <i>krotność= 1,00</i>	1,00 szt
73	<i>KNR 2-21 0101-04-060</i> <i>Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz</i> <i>zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1,0 km</i> <i>krotność= 1,00</i>	7,00 m ³
74	<i>KNR 2-21 0101-05-060</i> <i>Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci. Wywóz</i> <i>zanieczyszczeń samochodami, dodatek za dalsze 0,5 km</i> <i>krotność= 20,00</i>	7,00 m ³

7. Instalacja odgromowa, oświetlenie zewnętrzne		
75	<i>KNNR 5 0502-01010-090 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) żarowe z zamontowaniem klosza - dostawa i montaż opraw zewnętrznych LED krotność= 1,00</i>	<i>2,00 kpl</i>
76	<i>KNNR 5 0601-02010-040 Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome z prętów stalowych ocynkowanych, mocowane na wspornikach klejonych krotność= 1,00</i>	<i>116,00 m</i>
77	<i>KNNR 5 0612-060-020 Złącza kontrolne, połączenie pręt-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych krotność= 1,00</i>	<i>6,00 szt</i>
78	<i>KNNR 5 1304-030-020 Badania i pomiary instalacji piorunochronnej. Instalacja odgromowa, pomiar pierwszy krotność= 1,00</i>	<i>6,00 szt</i>