



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 06.07.2021 r.

WN.271.6.2022

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.:

Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną werand usytuowanych po wschodniej i południowej stronie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ew. nr 47/1 z obr. 94 w Otwocku przy ul. Kościuszki 5

Zamówienie, którego wartość nie przekracza 130.000 zł - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

2. Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną werand usytuowanych po wschodniej i południowej stronie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ew. nr 47/1 z obr. 94 w Otwocku przy ul. Kościuszki 5

Przedmiotowa ocena powinna:

- a) wykazać zakres prac budowlanych niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia werand po stronie południowej i wschodniej przy budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa,
- b) określić czy stan techniczny obiektu jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- c) być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem tej izby,
- d) zawierać dokumentację określającą stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz, o ile będzie to konieczne, zakres niezbędnych robót do wykonania, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

3. Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 15 października 2022 r.

4. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100%

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – załącznik nr 1
- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3

Oferta nie spełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie będzie brana pod uwagę.

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej, w cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) cena musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza.

Cena podana przez Zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do 2 sierpnia 2022 r.** w siedzibie Zamawiającego - **Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, punkt podawczy na tyłach budynku B**, w zamkniętej kopercie z adnotacją „Oferta cenowa – ekspertyza dot. oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną wrand po stronie wschodniej i południowej budynku przy ul. Kościuszki 5” wraz z nazwą Wykonawcy.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy,
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed upływem terminu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w **dniu 3 sierpnia 2022 r. o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miasta Otwocka, Wydział Nieruchomości (ul. Wawerska 8 pok.2).

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest inspektor Małgorzata Kobiałka, Wydział Nieruchomości tel. 22 779-30 96 w. 826, pok. 2, ul. Wawerska 8.

10. Zamawiający udzieli zamówienia:

- a) Wykonawcy, który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę określoną w załączniku nr 1
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

11. Informacja o wyborze Wykonawcy

Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie podpisania umowy.

12. Zamawiający ma prawo:

- a) wykluczyć Wykonawcę i odrzucić jego ofertę jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego,
- b) do poprawienia omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- c) odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego,

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

INSPEKTOR

M. Kobiałka
Małgorzata Kobiałka

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - oświadczenie

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości**

A. Łatoszek
Anna Łatoszek

Platne z dz. 700 rozdz. 70005 § 4300

Sprawę prowadzi: Małgorzata Kobiałka 22 779 30 96 wew.826

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

J. Margielski
Jarosław Tomasz Margielski

Otwock, dnia.....

Zamawiający:

Gmina Otwock reprezentowana przez
Prezydenta Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22 779 30 96 w.826

Wykonawca/ zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy:

ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.:

adres email

REGON:.....

NIP:

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

1. Wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną werand usytuowanych po wschodniej i południowej stronie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ew. nr 47/1 z obr. 94 w Otwocku przy ul. Kościuszki 5.
2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:
netto: złotych
(słownie.....)
podatek VAT% tj: złotych
(słownie:.....)
brutto: zł (słownie:.....)
3. Termin realizacji umowy: do
4. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach

UMOWA NR WN. . 2022

zawarta w dniu2022 roku, pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosław Tomasz Margielski.

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie - art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną werandy usytuowanej po wschodniej i południowej stronie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ew. nr 47/1 z obr. 94 w Otwocku przy ul. Kościuszki 5,

w szczególności do:

- a) wykazania zakresu prac budowlanych niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa,
- b) określenia czy stan techniczny obiektu jest zgodny z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- c) sporządzenia jej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem tej izby,
- d) sporządzenia dokumentacji określającej stan techniczny przedmiotowego obiektu oraz, o ile będzie to konieczne, zakres niezbędnych robót do wykonania, celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem.

§ 2

Wartość umowy została określona na kwotęzł (brutto)
(słownie: brutto).

§ 3

1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: : brutto)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonaną pracę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

4. Faktury winny być wystawiane na adres: Nabywca: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP: 532-10-07-014, Odbiorca: Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020. poz. 106 ze zm.).

§ 4

Po wykonaniu przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że Zamawiający wykorzysta je do realizacji zalecenia zawartego w Postanowieniu Nr 32/2021 z dnia 19.03.2021 r. nałożonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 i 5.
3. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kary umownej bądź zmniejszyć jej wysokość w przypadku wystąpienia przeszkód w realizacji umowy ze strony Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną z podaniem uzasadnienia.
2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny i wystarczający powód do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny,

a w przypadku braku ugody będzie je rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 8

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz.1025),

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy,

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych),

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

....., dnia.....r.

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,

Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:

.....

.....

adres Wykonawcy: ulica nr domu

kod miejscowość

powiat województwo

tel.:

fax:

REGON:.....

NIP:

Oferta cenowa na wykonanie ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego wraz z ekspertyzą mykologiczną werand usytuowanych po wschodniej i południowej stronie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na terenie działki ew. nr 47/1 z obr. 94 w Otwocku przy ul. Kościuszki 5

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem.

Dnia

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)